

# Apartament 3 camere 74 m2

ID: 176567AV  
Ultima actualizare: 22.09.2025

Cartier: Turnisor  
Zona:

Pret.mp: 1.824€  
Rata lunara: 687,25 €

135.000€



## Persoana de contact

Darian Nicu  
Broker Partner

+40 369 444 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40369444777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,  
jud. Sibiu



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 74.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 2  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament 3 camere | 74 mp utili | Mobilat și utilat complet | Loc parcare cu încărcare EV – Turnișor, Sibiu Zonă liniștită, aproape de Aeroport, Zona Industrială Vest, supermarketuri, școli și transport public  
Detalii deosebite: • Compartimentare de comandată, 74 mp utili, situat la parter înalt, într-un imobil din 2011 cu doar 4 etaje, structură beton, zidărie 30, izolație termică exterioară de 10 cm și certificare energetică Clasa A • Living luminos, delimitat elegant de bucătărie printr-un zid din sticlă, mobilat cu colțar extensibil nou, bar, masă de cafea Mobexpert, TV Samsung de 120 cm, iar zona de intrare realizată din granit negru • Dormitoare spațioase, unul echipat cu acces la balcon, în timp ce celălalt beneficiază de jaluzele exterioare cu acționare electrică • Bucătărie complet utilată și mobilată: plită, hotă, cuptor electric (Gorenje), mașină de spălat vase Bosch nouă, frigider, plus o masă Mobexpert extensibilă cu patru scaune • 2 balcoane utile, închise, cu geam termopan, izolate (10 cm), încălzire prin calorifere, cu spații de depozitare integrate – dulapuri și băncuță cu ladă • Baie complet utilată, cu cadă și fereastră pentru ventilație naturală • Loc de parcare inclus, amplasat convenabil în dreptul balconului din dormitor, prevăzut cu priză pentru încărcare a mașinii electrice  
Alte avantaje: • Zona liniștită și bine conectată, perfectă pentru familii sau persoane active care valorizează accesul facil la facilități și transport • Documentație completă și actualizată – certificat energetic Clasa A, acte la zi, fără intermediari; proprietar vinde direct Cod ofertă / ID BLITZ: P151810

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii