

# Apartament 3 camere, 60mp in Terezian!

ID: 85563AV  
Ultima actualizare: 03.05.2022

Cartier: **Terezian**  
Zona:

Pret/mp: 1.267€  
Rata lunara: 386,89 €

**76.000€**



## Persoana de contact

**Alin Trif**  
Senior Broker Partner

+40 369 444 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40369444777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,  
jud. Sibiu



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 60.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare un apartament de 3 camere in zona Terezian. Apartamentul are o suprafata utile de 60mp compus din: living, 2 dormitoare, baie cu geam de aerisire, debara, si 2 holuri. Este situat la parterul inalt al unui bloc de 4 etaje izolat termic pe exterior. Imobilul este ideal pentru investitie si transformat in investitie si transformat in spatiu de birouri, cabinet medical, pentru inchiriere persoane fizice sau regim hotelier. Se vinde mobilat dar fiind vorba de un apartament vechi fiecare cumparator este liber sa decida cum doreste renovarea si imbunatatirea. Apartamentul are usa metalica la intrare, geamuri termopan, usi de lemn la interior, parchet laminat si parchet de stejar, centrala proprie pe gaz cumparata de 2 ani, calorifere, sistem de supraveghere video. In apropiere sunt crese, gradinite, scoli , supermarketuri, piata agroalimentara Cibin, biserici, statii de autobuze si taxi, autostrada, farmacii si banci.

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Apartament renovabil ideal pentru investitie sau pentru locuit.

## Observatii