

Apartament cu 3 camere, 55 m2, Șelimbăr

ID: 175541AV
Ultima actualizare: 14.08.2025

Cartier: Șelimbăr
Zona:

Pret/mp: 2.271€
Rata lunara: 635,83 €

124.900€



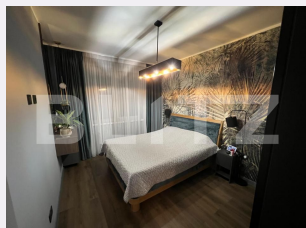
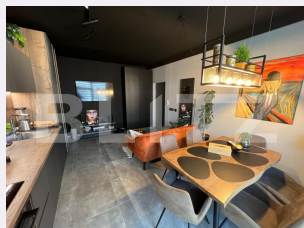
Persoana de contact

Darian Nicu
Broker Partner

+40 369 444 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 55.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament de 3 camere „ready-to-move” – complet mobilat și utilat premium în Șelimbăr

Detalii esențiale

- Compartimentare: semidecomandat, 3 camere, complet mobilat și utilat cu mobilă realizată la comandă și finisaje de calitate superioară.
- Suprafață utilă: 54,7 m², un spațiu eficient și bine organizat.
- Balcon: 4 m², amenajat, perfect pentru relaxare.
- Etaj: 3 din 3, fără vecini deasupra — intimitate totală.
- An construcție: 2021 — locuință nouă, modernă.
- Vedere: Panorama superbă către Munții Făgăraș — ideal pentru momente de liniște.
- Dotări și facilități premium
- Bucătărie complet echipată: cuptor și plită pe inducție, hotă, mașină de spălat vase și combină frigorifică — toate integrate.
- Baie modernă: cu lavoar freestanding, design contemporan și finisaje elegante; include mașină de spălat și uscător AEG încorporate.
- Tehnologie Smart Home: aer condiționat Yamato 12.000 BTU cu control Wi-Fi, întrerupătoare tactile, centrală termică BOSCH automatizată cu Wi-Fi, încălzire în pardoseală cu termostate smart, iluminat LED ambiental și corpuri de tip industrial inteligente, rulouri exterioare acționate prin telecomandă.
- Calitate constructivă: pardoseală SPC și gresie de înaltă performanță energetică, tâmplărie PVC Rehau cu geamuri tripan.
- Parcare inclusă: 1 loc de parcare intabulat direct în CF. Locație avantajoasă
- Situat, într-o zonă rezidențială liniștită din Șelimbăr, înconjurată de blocuri joase și vile.
- În imediata apropiere se află Shopping City Sibiu (la doar 4 minute), Profi 24/7 la intrarea pe stradă, spații verzi și loc de joacă pentru copii, plus acces rapid la facilități cum ar fi școală, primărie sau dispensar.

„Gata de mutare! Design smart, confort total, parcare inclusă și acces rapid la facilități — tot ce îți trebuie, așteaptă să devină noua ta casă!”

Cod ofertă / ID BLITZ: P150823

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Sibiu.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 9:00 – 17:30

Adresa:
– Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58, jud. Sibiu

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.