

Imobil compus din doua unitati locative: apartament cu 2 camere si 1 garsoniera, in zona Istorica Sibiu

Scan

ID: 86617AV
Ultima actualizare: 02.03.2023

Cartier: Orasul de Jos
Zona:

Pret/mp: 1.339€
Rata lunara: 422,53 €

83.000€



Persoana de contact

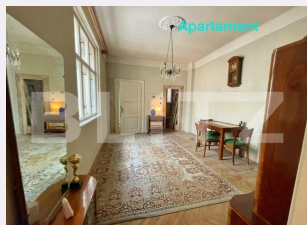
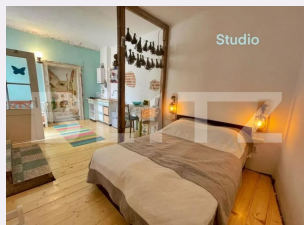
Alin Trif
Broker Partner

+40 369 444 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1,
Selimbar, jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 62.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 / 1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un imobil compus din doua unitati locative inscrise in aceasi carte funciara. Acestea sunt situate in zona centrului Istoric, in piata Targul Vinului, o zona foarte accesibila dar in acelasi timp si linistita. Pozitionarea lor, situate la etajul 1, intr-un imobil de tip vila cu regim parter si etaj, unde sunt doar alte 7 apartamente. Impreuna dispun de: curte comuna (cota parte din curte), 1 pivnita de caramida si balconul de 7mp din care se face intrarea separata catre imobile. Curtea, desi comuna, este curata, cu atmosfrera de buna vecinitatate si civilizata. Si nu in ultimul rand, in zona parcare este gratuita pe strada. Cele doua unitati locative dispun de intrari deparatate si sunt impartite astfel: 1 apartament de 2 camere si 1 garsoniera. Apartamentul dispune de o suprafata utila de 41.11 mp. Compartimentarea acestuia este semidecomandata, dispusa astfel: 1 hol, 1 living, 1 dormitor, 1 debara si 1 baie. Incalzirea se realizeaza prin soba de teracota cu instalatie noua pe gaz. Dispune de geamuri si usi din lemn, iar ferestrele sunt originale fiind reconditionate. Garsoniera dispune de o suprafata utila de 21mp. Compartimentarea acesteia este semidecomandata, dispusa astfel: 1 dormitos/living open space impreuna cu 1 chicineta si 1 baie. Aceasta este complet renovata in 2021, incluzand intalatiile electrice si sanitare. Incalzirea se realizeaza prin pardoseala. Cele doua unitati locative se ofera spre vanzare, precum in poze mobilate si utilate, fiind calduroase, prmitoare, confortabile si linistite!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Acest apartament cu doua corpuri separate de locuit este potrivit pentru o familie cu membri care au nevoie sa locuiască separat, dar aproape, sau pentru închiriere în regim hotelier.

Observatii
