

Penthouse de vanzare, cu 3 camere, 91 mp, zona Ansamblul Vest Residence

ID: 171220AV

Ultima actualizare: 03.12.2025

Cartier: Nord Vest

Zona:

Pret/mp: 2.747€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Darian Nicu
Broker Partner

+40 369 444 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 91.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 6 /6

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va prezinta un PENTHOUSE DEOSEBIT – VEST RESIDENCE, SIBIU Calea Șurii Mici | 2 km de autostradă • 6 minute de centrul orașului _____ Despre ansamblu Vest Residence este un complex rezidențial nou, modern, cu apartamente intabulate, situat într-o zonă liniștită, lipsită de trafic intens, perfectă pentru un stil de viață relaxat, dar aproape de oraș. _____ Detalii penthouse • Suprafață utilă: 91 m² • Terase: 2 terase impresionante, totalizând 191 m² • Predare: La stadiul de cheie • Loc de parcare la demisol inclus • Finisaje premium _____ Compartimentare inteligentă • Cameră de zi: 25,45 m² • Bucătărie: 13,00 m² • Hol: 13,35 m² • Dormitor 1: 13,20 m² • Dormitor 2: 13,00 m² • Dressing: 2,50 m² • Baie mare: 4,25 m² • Baie mică: 3,90 m² • Logie: 2,45 m² • Balcon: 6,75 m² • Terasă 1: 74 m² • Terasă 2: 117 m² _____ Finisaje și dotări de top • Ușă metalică de acces • Uși interioare filomuro – design modern, în plan cu peretele • Gresie și faianță format mare – 3600x1400 mm • Parchet laminat 10 mm, clasa 33, rezistență AC05 • Obiecte sanitare incluse • Prize și întrerupătoare Sedna Schneider – Antracit • Tâmplărie PVC Salamander cu geam termopan Low-E (3 foi, 5 camere) • Glafuri interioare din granit • Balcon finisat la cheie • Centrală termică în condensare Saunier Duval + senzor de gaz • Încălzire în pardoseală cu distribuitor • Pereți finisați complet: tencuiți, gletuiți, vopsiți cu lavabilă aplicată în 2 straturi • Instalații electrice trase pe poziții, tablou general cu siguranțe • Climatizare inclusă: unitate de aer condiționat 18.000 BTU • Boxe wireless/amplificator în fiecare cameră • TV și internet trase pe poziții • Racorduri apă-canal și gaz metan în bucătărie și băi • Sistem interfon _____ Spații comune amenajate complet • Ușă din PVC cu blocare electromagnetică • Interfon cu cartelă • Casa scărilor placată cu gresie • Balustrade din inox • Zugrăveli lavabile + plafoniere cu senzori de mișcare • Lift modern • Alei și trotuare pavate • Spații verzi amenajate • Iluminat stradal • Străzi interioare asfaltate _____ Programează o vizionare cu echipa Blitz! Un penthouse spectaculos într-un ansamblu rezidențial de top – confort, spațiu și stil, la tine acasă. Cod ofertă / ID BLITZ: P146051

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii