

Apartament de vanzare, cu 3 camere, decomandat, 69 mp, zona Terezian

ID: 171552AV

Ultima actualizare: 30.09.2025

Cartier: Nord

Zona:

Pret/mp: 1.761€

Rata lunara: 618,52 €

121.500€



Persoana de contact

Darian Nicu
Broker Partner

+40 369 444 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 69.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un apartament modern cu 3 camere, 69 mp utili + balcon de 17 mp, de vânzare în Terezian – Sibiu. Acesta este amplasat la etajul 3 al unui bloc cu regim P+3, finalizat în 2025, cu structură din cărămidă și izolație termică exterioară cu ermen de finalizare aprilie 2026. Spațiu, funcționalitate și confort într-un imobil nou, cu facilități excelente! Suprafața utilă este de 69 mp, la care se adaugă un balcon generos de 17 mp, accesibil din living și dormitoare. Avantaje esențiale: Loc de parcare inclus în preț; Parcare suplimentară pentru vizitatori; 2 băi complet funcționale – un mare plus pentru familii; Construcție nouă (2025/2026), structură solidă din cărămidă; Încălzire în pardoseală cu centrală proprie. Compartimentare ideală: Hol de intrare; Bucătărie separată; Living cu ieșire pe balcon; 2 Dormitoare – ambele cu acces la balcon; 2 Băi; Hol intermediar – potrivit pentru depozitare/dressing. Finisaje moderne și calitative: Ușă metalică la intrare; Tâmplărie PVC cu geam termopan; Pereți finisați cu vopsea lavabilă. Dotări și utilități: Apă, gaz, curent electric, canalizare; Internet prin fibră optică; Apometre, contoare individuale pentru gaz și curent; Bloc izolat termic pentru eficiență energetică sporită; Apartamentul se predă nemobilat și neutilat, la stadiul de alb. Apartamentul este situat într-o zonă liniștită și bine conectată, ideală pentru familii, aproape de școli, magazine și mijloace de transport. Programează o vizionare! Contactează-ne pentru detalii suplimentare sau o prezentare completă a proprietății. Cod ofertă / ID BLITZ: P146506

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii