

Apartament de vanzare, 3 camere, 50 mp, zona Hipodrom 1

ID: 166142AV

Ultima actualizare: 03.04.2025

Cartier: Hipodrom 1

Zona:

Pret/mp: 2.330€

Rata lunara: 593,07 €

116.500€



Persoana de contact

George Ciobanu
Broker Partner

+40 369 444 777

office@blitz.ro

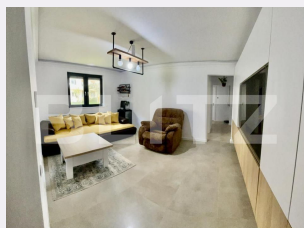
Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 50.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un apartament modern cu 3 camere, renovat complet în 2022, situat la parterul unui imobil dintr-o zonă liniștită și bine cotată. Apartamentul impresionează prin designul său minimalist și dotările smart, oferind confort maxim și eficiență energetică. Caracteristici principale: ✓ Suprafață utilă optimă, compartimentare practică; ✓ Bucătărie separată, modernă și complet utilată; ✓ Living luminos, amenajat modern, cu mobilier de calitate; ✓ Dormitor matrimonial, cu dulapuri încorporate; ✓ Dormitor secundar, amenajat pentru copil; ✓ Baie cu geam, dotată cu dus; ✓ Pardoseli premium din gresie, ușor de întreținut; ✓ Ferestre cu 3 foi de sticlă și 7 canate, pentru izolație superioară; ✓ Sistem smart de iluminat și control al temperaturii; ✓ Încălzire electrică în pardoseala, în tot apartamentul; ✓ Rulouri metalice electrice pentru confort și siguranță; ✓ Izolație exterioară nouă (2024) cu vată bazaltică de 10 cm. Alte beneficii: Pivniță inclusă, ideală pentru depozitare; Acces rapid la magazine, școli, transport public, Parcul Sub Arini, Stadionul Municipal, restaurante și cinematografe; Zonă verde în proximitate, perfectă pentru relaxare; Poziționare sudică, spre alee pietonală, fără trafic intens. Un apartament ideal pentru o familie modernă sau ca investiție! Pentru mai multe detalii și vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P140907

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii