

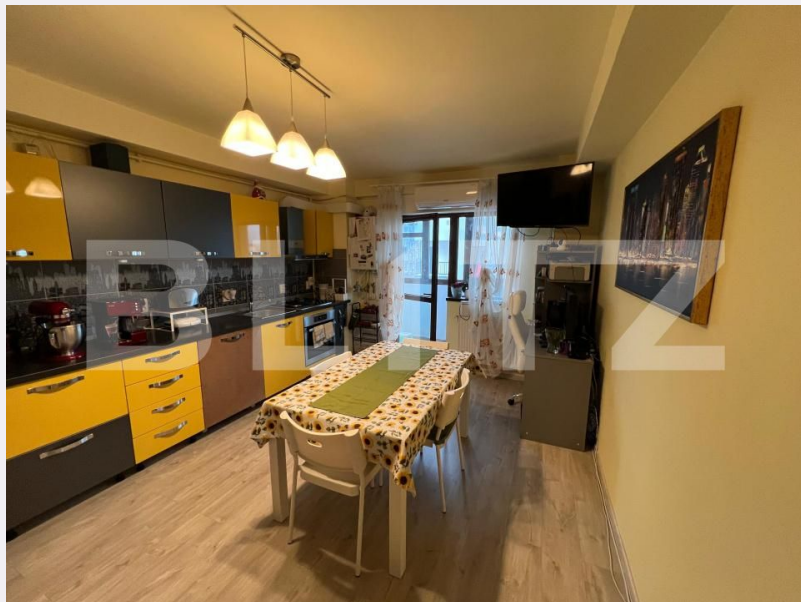
Apartament 3 camere 55 m2

ID: 178747AV
Ultima actualizare: 09.10.2025

Cartier: Doamna Stanca
Zona:

Pret.mp: 1.964€
Rata lunara: 549,80 €

108.000€



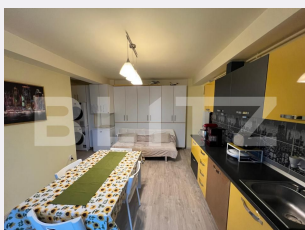
Persoana de contact

Darian Nicu
Broker Partner

+40 369 444 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 55.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 6 /9

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament de 3 camere de vânzare – Doamna Stanca / Șelimbăr, loc de parcare inclus Apartament luminos, modern, situat într-o zonă foarte bună, ideal pentru familii sau investitori care caută confort și acces facil la facilități urbane. Detalii generale: • Suprafață utilă: ~ 55,44 m² • Bloc construit în anul 2015, cu 8 etaje + etaj retras (tip penthouse) • Etaj: 6 (cu lift) • Compartimentare: decomandat • Orientare excelentă, cu luminozitate pe toată durata zilei • Izolație termică asigurată • Apartamentul este complet mobilat și utilat, cu materiale de calitate (inclusiv uși de interior PortaDoors) • Dotări moderne: aer condiționat nou, electrocasnice recent achiziționate Compartimentare detaliată: • Hol de acces / vestibul (~ 6 m²) • Living + bucatărie în regim open-space + loc de luat masa (~ 21 m²), cu acces la balcon • 2 dormitoare generoase, ambele cu acces către balcon (dimensiuni: ~ 12,33 m² și ~ 10,39 m²) • Baie cu fereastră (~ 4,71 m²) • Balcon spațios (~ 7,7 m²) • Loc de parcare privat inclus Avantaje ale zonei & facilități în apropiere: • Strada Doamna Stanca, Șelimbăr, Sibiu — zonă bine conectată • Magazine, centre comerciale (ex: Shopping City) la distanță mică • Clinici medicale, instituții de învățământ și stații de transport în comun în proximitate • Spații de joacă pentru copii în zonă De ce merită acest apartament? 1. Confort și funcționalitate: design modern, compartimentare practică și finisaje de calitate. 2. Lumină naturală și orientare favorabilă: apartamentul primește lumină pe parcursul zilei. 3. Facilități incluse: loc de parcare privat, mobilat & utilat complet, aer condiționat. 4. Zonă excelentă: aproape de servicii, magazine, mijloace de transport — tot ceea ce ai nevoie la îndemână. 5. Un echilibru bun între preț și valoare: în contextul pieței imobiliare actuale, prețul este competitiv. Cod ofertă / ID BLITZ: P154019

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii