

Apartament 3 camere, la casa, zona Cisnadie

ID: 86157AV
Ultima actualizare: 11.10.2022

Cartier: **Cisnadie**
Zona:

Pret.mp: 649€
Rata lunara: 763,61 €

150.000€



Persoana de contact

+40369444777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 231.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: Demisol /1

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare apartament la casa, situat la etajul unui imobil trainic construit inainte de 1980, pe un teren in suprafata de 510 mp, amprenta casei fiind de 231 mp. Imobilul pus la vanzare este compus din: -demisol la nivelul solului cu geam generos, compus din 1 pivnita de 21.07mp, debara, hol generos 15.15 mp cu acces la camera tehnica 4.20mp a fostei centrale, scarile de uscare la parter, in totalitate eliberat si renovat in 2021. -parter: antreu generos 15.15 mp care deservește accesul la pivnita, casa scarilor si scara de dimensiuni mari din lemn masiv -etaj: camera de zi in suprafata de 35.28 mp, dormitor in suprafata de 24 mp, dormitor in suprafata de 24 mp care dispune si de o terasa, bucatarie 6 mp, baie cu geam mare in suprafata de 11 mp, camera tehnica/debara de 3.60 mp, camera centrala cu acces pe terasa, hol de 15 mp cu acces separat la o terasa de 34 mp. Terasa imobilului are o suprafata 34 de mp in totalitate si poate fii separata de terasa dormitorului, existand 3 cai de acces la terasa, pozitionata spre o priveliste frumoasa. La etaj este si casa scarilor si scarile aferente urcarii in pod, pod generos care a fost eliberat si reparat, pod in cota parte egala cu proprietarul parterului, avand o suprafata totala de 230 mp cu posibilitatea de mansardare avand placa solida de beton. Usa de la intrare din lemn masiv, usile interioare, geamurile, 2 usi acces terasa, necesita reconditionare. Imobilul a fost recent renovat, instalatie sanitara baie si bucatarie noua. Incalzirea se face prin centrala cu calorifere noi in fiecare incapare, dispune si pe holuri, centrala si toata instalatia de incalzire fiind una de noua generatie, fiind realizata prin pereti. Casa dispune si de o soba de teracota pe lemne, instalatie functionala. In 2021 s-a refacut in totalitate proiectul de la gaz, si s -a inlocuit instalatia veche cu una noua. Imobilul dispune si de un garaj inchis, care a fost eliberat, dar necesita renovare, cu posibilitate de amenajare spatiu comercial. Curtea interioara plecata cu placi de ciment care necesita reparatii. Gradina din spate aferenta imobilului este suficienta doar ptr amenajarea unui loc de relaxare, gratar sau animale de companie. Imobilul aferent etajului dispune de aprox 265 mp utili. Imobil recent renovat, se vinde nemobilat.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartamentul este ideal pentru investitie dar si pentru locuit.

Observatii