

Apartament deosebit la casă, curte proprie, 145 mp utili

ID: 81847AV
Ultima actualizare: 22.03.2022

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 2.055€
Rata lunara: 1.517,03 €

298.000€



Persoana de contact

Alin Trif
Senior Broker Partner

+40 369 444 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 145.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Căramidă, BCA

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere decomandate, situat în zona Centrală, aproape de Facultatea de Medicină, ULSB. Apartamentul este situat la parterul unei case cu intrare separată față de restul vecinilor si dispune de o suprafata utila de 145 mp și 202 mp de curte proprie. Compartimentarea este decomandată, dispusă astfel: verandă/terasă la intrare (23,17 mp), 3 camere generoase (24,25 mp, 24,65 mp, respectiv 19,69 mp), 1 baie CU GEAM (6,50 mp), 1 hol spațios (8,64 mp), 1 bucătărie (19,91 mp), 1 cămară de alimente/spațiu de depozitare (3,88 mp). Apartamentul necesită renovare, încălzirea se face prin sobe de teracotă pe gaz, deține geamuri mari cu tâmplărie din lemn, cotă parte din pod, pivniță și spălătorie, imobilul este izolat la exterior, iar orientarea este VESTICĂ. În imediata apropiere a imobilului regăsim stațiile de autobuz pentru liniile: 3, 15, E4, magazine alimentare, saloane de înfrumusețare, zone verzi, farmacii, service auto, benzinării, spitale, Promenada Mall Sibiu, Spitalul Clinic Județean de Urgențe, școli, facultăți și se află la doar 1 km distanță de mers pe jos de Centrul Istoric. De asemenea, în incinta curții private există și acces auto. Pentru mai multe detalii nu ezitați sa ne contactati!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o afacere profitabilă sau pentru o familie!

Observatii