

# Penthouse 3 camere, 109mp, etaj retras, terasa, parcare subterna, Central



ID: 117689AV

Ultima actualizare: 22.02.2024

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 2.890€

Rata lunara: 1.603,58 €

315.000€



## Persoana de contact

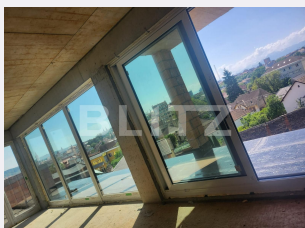
Alin Trif  
Broker Partner

+40 369 444 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40369444777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1,  
Selimbar, jud. Sibiu



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 109.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzrae apartamente care se vor preda la cheie. Fiecare apartament nou beneficiaza de centrala proprie, costurile de intretinere fiind reduse deoarece contorizarea se va face separat pentru gaze, apa si curent (contoarele fiind incluse in pretul achizitiei). Localizarea sa este una deosebit de aproape fata de Bulevardului si implicit de: mijloace de transport in comun care ajung in centrul orasului, hypermarketuri Mega Image, Kaufland, Profi, magazine diverse, scoli si gradinite, cabinete medicale, banci. Constructia acestui imobil corespunde celor mai exigente si moderne cerinte, conforme zonei. PREZENTARE COMPLEX Complexul rezidențial este proiectat cu un regim mediu de înălțime și este compus din Parter+3Etaje+Etaj Retras. Pentru un grad sporit de intimitate imobilul este prevăzut cu un număr mic de apartamente, de doar 44 de unități realizate într-o gamă variată de tipuri de locuințe, proiectate optim pentru a indeplini nevoile și dorințele oricui. La alegerea dumneavoastra, disponibile în bloc sunt apartamente cu o cameră de tip Studio, locuințe cu 2 si 3 camere și unități locative de tip Penthouse. Suprafața apartamentelor variază între 42.90 mp și 108.80 mp, toate spațiile interioare vor fi finisate la stadiul de alb. Dezvoltatorul proiectului a pus accentul pe functionalitatea spatiilor locative, astfel toate apartamentele sunt decomandate, cu bucatarii open-space sau inchise (la alegere) insotite de anexe generoase proprii, dar si comune: camera de administratie, spatiu pentru depozitare comun pentru biciclete si carucioare, parcare subterana, adapost ALA, boxe individuale la subsolul cladirii, spatii de depozitare, balcoane generoase si terase pentru apartamentele situate la etajul retras. Toate apartamentele dispun de ferestre ample, vitrate, care sunt alese cu atenție pentru a va oferi confortul și lumina naturala de care aveti nevoie, acestea fiind montate din tavan si pana in pardoseala. Astfel, designul va fi unic, iar senzatia de libertate si spatiul aerisit nu vor lipsi niciodata din locuinta dumneavoastra. Finisajele din zona accesului in imobil si a casei scarii sunt corelate din punct de vedere cromatic cu celelalte elemente decorative prevazute (plafoane, lumini, balustrade, jardiniere etc). La fel ca si exteriorul cladirii si casa scarii trebuie sa ofere un sentiment placut, deoarece reprezinta primul contact cu locul pe care il numiti „Acasa”. Aceasta va avea finisaje deosebite din beton arhitectural, mana curenta din inox, balustrada din sticla stratificata securizata si placari cu granit. Fiecare nivel este gandit astfel incat sa aiba o personalitate proprie si un design unic, astfel fiecare etaj al cladirii va avea o tematica diferita. Spațiile comune interioare sunt complet finisate, casa scării este generoasă, unde este instalat un ascensor electric de ultimă generație cu capacitate de 8 personae si funcționare silentioasa. În incinta blocului rezidențial, la parter exista un spațiu dedicat parcarii bicicletelor si cărucioarelor pentru copii și o camera administrativa. Controlul accesului vizitatorilor în incintă se face prin sistem de cartela magnetica si videointerfon smart. Toata suprafata zonei comune (parcarea subterana, caile de acces, zona verde) va fi supravegheata video. Usa de metal la intrarea în apartamente placate cu panou MDF, cu sisteme complexe de protecție si cablaj smart house. Pereti tencuiti, gletuiti si zugraviti cu lavabila alba. Instalatie de incalzire prin pardoseală cu sistem inteligent de control, termostate wireless, centrala proprie in condensatie si detector gaz. Sisteme electrice smart cu tablou general si sigurante pentru consumatorii de putere. Instalatii pentru curentii slabi Internet, Telefon, TV. Jaluzele actionate electric. Racorduri apa-canal in bucatarie si bai. Racord gaz metan la bucatarie. Instalații pentru gaz, curent electric si apa, contorizare individuala si contoare montate. Sapa autonivelanta semiuscata elicoptrizata. Daca optati pentru predarea la stadiul de cheie, dezvoltatorul va pune la dispozitie o echipa de finisori care sa dea viata apartamentului dumneavoastra, exact asa cum visati. Bugetul pentru finisaje va fi stabilit chiar de dumneavoastra, în funcție de dorintele pe care le aveti. SMART HOME Apartamentele beneficiază de dotări „Smart Home” (reglarea cu ajutorul smartphone-ului a temperaturii ambientale prin intermediul unui termostat inteligent amplasat la intrarea in locuinta, controlul consumului energiei electrice, jaluzele electrice cu senzor de luminozitate, interfon smart, sistem cu picurator pentru udat plantele actionat wireless și multe alte funcții comode). STRUCTURA SI MATERIALE La realizarea imobilului sunt folosite doar materiale durabile și finisaje de calitate superioară. Cladirea este realizata cu structuri solide de rezistență pe cadre din beton armat cu stâlpi și grinzi din beton armat. Pereții exteriori și cei interiori sunt realizați cu zidărie din cărămidă PoroTherm Wienerberger cu grosimea de 30 cm si 15 cm zidurile de compartimentare. Tâmplăria exterioară instalată la locuințe are profil PVC cu 7 camere, de culoare gri antracit la exterior si alb la interior, geamurile sunt de tip termopan cu 3 foi de sticla, glafuri de aluminiu exterior si pvc interior. FATADA Valoarea ambientala a cladirii este conferita de volumetrie si jocul de culori al finisajului pe fatada. Finisajul general al fatadei este de tip sistem termoizolant compus din vata bazaltica de 10 cm grosime si tencuiala decorativa cu proprietati hidrofuge, in culori placute, pastelate si pe alocuri placata cu plăci de caramida aparenta tip Klinker, de culoare roșu-rosu si lampi termopanel pentru exterior. BALCOANE SI TERASE Balcoane sunt finisate cu

© BLITZ. Agentie Imobiliara Sibiu.

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

Toate drepturile rezervate

- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1, Selimbar, jud. Sibiu

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---