

# Apartament 3 camere, Calea Dumbravii

Scan

ID: 134093AV  
Ultima actualizare: 09.04.2024

Cartier: Calea Dumbravii  
Zona:

Pret/mp: 2.457€  
Rata lunara: 1.313,40 €

258.000€



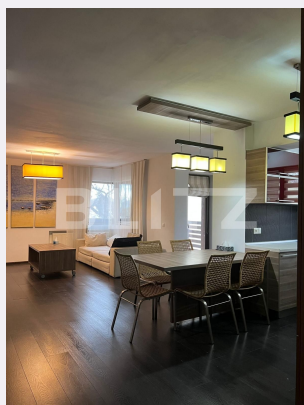
## Persoana de contact

Samuel Manole  
Senior Broker Partner

+4 0369 444 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40369444777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1,  
Selimbar, jud. Sibiu



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 105.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va prezinta o bijuterie imobiliara datorita zonei, aflata intr-una dintre cele mai exclusiviste zone din Sibiu Acest apartament cu 3 camere imbină eleganța și confortul într-un cadru modern și rafinat, reprezentând atât o alegere perfectă pentru locuință, cât și o investiție deosebit de atrăgătoare. Caracteristici Principale: Camere spațioase: Cu trei camere generoase, acest apartament oferă un spațiu confortabil pentru întreaga familie sau chiar pentru cei care doresc un birou sau o cameră de oaspeți. Balcoane: Două balcoane private, care aduc lumina naturală în fiecare cameră și oferă locuri idilice pentru a vă bucura de o cafea dimineața sau de priveliștea orașului în timpul serilor. Facilități în curte: Beneficiați de o curte interioară privată, loc de parcare exclusiv în curte și zone special amenajate pentru grătar și spații verzi. Aceste facilități completează perfect confortul și intimitatea oferite de apartament. Eficiență energetică: Construcția nouă și geamurile termopane asigură eficiență energetică și confort termic în orice sezon. Dressinguri duble: Cu două dressinguri generoase, spațiul de depozitare nu este o problemă. Organizați hainele și accesoriile într-un mod practic și ordonat. Parțial mobilat și utilat: Apartamentul este gata pentru a vă primi, fiind parțial mobilat și utilat cu atenție la detalii. Zonă de Reputație cu Infrastructură Completă: Zonă exclusivistă: Beneficiați de toate avantajele unei zone exclusiviste, cu vecinătăți de înaltă calitate și o atmosferă distinsă. Liniște și comoditate: Zona este cunoscută pentru liniștea sa, iar proximitatea față de magazine, piste de biciclete și spații de recreere asigură o viață comodă și plină de facilități. Potențial de investiție: Datorită tuturor facilităților și prestigiului zonei, acest apartament reprezintă o investiție sigură și profitabilă. Această proprietate este cu adevărat unică și reprezintă o oportunitate rară pe piața imobiliară din [Numele Orașului]. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați astăzi!

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Zona de mare interes pt persoanele care prefera linistea si zonele verzi.

## Observatii

---

---

---

---