

Apartament 3 camere, 67 mp, terasa generoasa 12 mp, loc parcare- Arhitecilor

ID: 176981AV

Ultima actualizare: 29.09.2025

Cartier: **Calea Cisnadiiei - Arhitecilor**
Zona:

Pret/mp: 1.985€
Rata lunara: 677,07 €

133.000€



Persoana de contact

Vlad Draghici
Broker Partner

+40 369 444 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 67.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 2
Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat în Cartierul Arhitecților, Sibiu. Apartamentul se află la etajul 1/3 al unui imobil construit în 2015 și dispune de o suprafață utilă de 67 mp, completată de o terasă generoasă de 12 mp, un balcon închis de 4,2 mp și boxă de depozitare în pod. În preț este inclus și un loc de parcare propriu. Un mare avantaj al proprietății îl reprezintă livingul de 26,4 mp, extrem de spațios și luminos, care oferă un spațiu de relaxare ideal pentru familie. Accesul pe terasa de 12 mp se face atât din living, cât și din bucătărie. Terasa este amenajată plăcut, cu masă și scaune, fiind completată de o cămară și o debara, utile pentru depozitare. Dormitorul principal este mobilat complet, iar dormitorul secund, nemobilat, oferă libertatea de a fi personalizat în funcție de nevoile viitorilor proprietari — poate fi amenajat ca dormitor pentru copii, birou sau cameră de hobby. Din acesta se face accesul în balconul închis, care adaugă un spațiu suplimentar practic. Compartimentare: • Living generos și luminos – 26,4 mp; • Bucătărie spațioasă – 9,6 mp; • Dormitor principal mobilat – 12,7 mp; • Dormitor secund nemobilat, cu acces la balcon – 10,13 mp; • Baie cu geam – 6,7 mp; • Terasă – 12 mp; • Balcon închis cu termopan – 4,2 mp. Dotări și finisaje: Se vinde finisat, mobilat și utilat, având: • Centrală termică proprie; • Mașină de spălat rufe și mașină de spălat vase; • Plită pe gaz + cuptor electric + hotă; • Frigider și TV; • Plase anti-insecte la toate geamurile. Puncte de interes în zonă: Proprietatea beneficiază de proximitatea unor facilități importante: Kaufland, Penny, Lidl, sală de fitness, benzinărie, grădiniță, creșă, stație de autobuz, cabinet stomatologic și alte activități comerciale. Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, vă invit să mă contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P152346

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii