

# 2 camere, terasa de 26.15 mp, bloc cu lift, ansamblu rezidential nou

ID: 66669AV  
Ultima actualizare: 08.12.2021

Cartier: Turnisor  
Zona:

Pret/mp: 1.586€  
Rata lunara: 369,33 €

72.550€



Etaj retras

2 camere

Living + bucătărie = 21,20 mp  
Sas = ..... 4,15 mp  
Baie = ..... 4,15 mp  
Dormitor = ..... 14,00 mp  
Dressing = ..... 2,25 mp

Suprafață utilă = ... 45,75 mp  
Terasă = ..... 26,15 mp

Suprafață totală = 71,90 mp

## Persoana de contact

+40369444777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40369444777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,  
jud. Sibiu



Etaj retras

2 camere

Living + bucătărie = 21,20 mp  
Sas = ..... 4,15 mp  
Baie = ..... 4,15 mp  
Dormitor = ..... 14,00 mp  
Dressing = ..... 2,25 mp

Suprafață utilă = ... 45,75 mp  
Terasă = ..... 26,15 mp

Suprafață totală = 71,90 mp

## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 45.75 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 3 / 3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare apartament de 2 camere situat in Turnisor, intr-un ansamblu rezidential nou. Apartamentul este pozitionat intr-un imobil cu 3 niveluri, la etajul 3 si are o suprafata utila de 45.75mp. Compartimentarea este moderna si astfel gandita: bucatarie open space cu livingul, doua dormitoare, hol, o baie, plus o terasa cu suprafata de 26.15mp. Stadiul de predare al apartamentelor este urmatorul: pereți și plafoane cu glet și finisaj – vopsea lavabilă albă strat suport pardoseli – sapa elicopterizată instalații interioare, apa-canal instalații electrice ( inclusiv tablou electric, prize, comutatoare, intrerupatoare), centrală termică de apartament Ariston 24 KW incalzire in pardoseala marca CALEFFI, ușă acces apartament tamplarie PVC – 7 camere,3 foi de sticla – REHAU SYNEGO 80 ANTRACIT balcon(terasa)-placaj gresie si balustrade de sticla securizata. Spatiile comune vor fi complet finisate. Imobilul dispune de lift de persoane marca OTIS. Termen finalizare constructie: Decembrie 2021. In pretul de 3000 euro+TVA se poate achizitiona loc de parcare exterior sau loc de parcare subteran la pretul de 5000 euro+TVA.

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

Apartament ideal atat pentru un cuplu, cat si pentru o familie, atat pentru locuinta personala cat si pentru investitie.

## Observatii