

# Apartament de vanzare, cu 2 camere, 32 mp, zona Tiglari

ID: 171137AV  
Ultima actualizare: 23.07.2025

Cartier: Tiglari  
Zona:

Pret/mp: 1.813€  
Rata lunara: 295,26 €

58.000€



## Persoana de contact

Darian Nicu  
Broker Partner

+40 369 444 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40369444777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,  
jud. Sibiu



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 32.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un Apartament cochet de 2 camere în zona Lacul lui Binder – confort și eficiență într-un spațiu optimizat. Descoperă acest apartament luminos și eficient compartimentat, situat în inima cartierului Tiglari, la doar câțiva pași de Lacul lui Binder. Cu o suprafață utilă de 32 mp, locuința este ideală pentru cei care caută un spațiu funcțional și confortabil, fie pentru locuit, fie pentru investiție. Caracteristici principale:

- Compartimentare inteligentă: 2 camere, hol, bucătărie și baie, toate gândite pentru a maximiza spațiul disponibil.
- Mobilat și utilat complet: Apartamentul se vinde exact cum se prezintă în fotografii, gata pentru a fi locuit sau închiriat imediat.
- Etaj 3 din 4: Oferă un echilibru perfect între accesibilitate și priveliște.
- Orientare est-vest: Beneficiază de lumină naturală pe tot parcursul zilei.
- Bloc reabilitat recent: În decembrie 2024, clădirea a fost izolată cu vată bazaltică și finisată cu tencuială decorativă, asigurând eficiență energetică și confort termic.
- Certificat de performanță energetică clasa B: Garantează costuri reduse la întreținere.

Avantaje suplimentare:

- Zonă liniștită și verde: Apropierea de Lacul lui Binder oferă oportunități excelente pentru relaxare și activități în aer liber.
- Acces facil la facilități: Magazine, școli, transport public și alte puncte de interes se află în imediata apropiere.

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, te rog să mă contactezi Cod ofertă / ID BLITZ: P146064

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---