

Apartament 2 camere, 54 mp, Selimbar

ID: 154402AV
Ultima actualizare: 23.09.2024

Cartier: Șelimbăr
Zona:

Pret/mp: 1.843€
Rata lunara: 506,53 €

99.500€



Persoana de contact

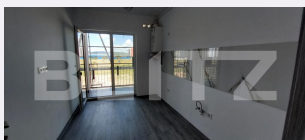
George Ciobanu
Broker Partner

+40 369 444 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 54.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Propune spre vânzare un apartament INTABULAT cu 2 camere, decomandat, cu finisaje de lux, situat la etajul 1 al unui bloc nou, cu un regim redus de înălțime - P+2+M, finalizat în 2024. Caracteristici principale: Suprafață utilă: 54 mp + balcon Loc de parcare: inclus în preț Compartimentare: Hol de acces: 4,53 mp Bucătărie separată: 8,72 mp Living: 20,15 mp Dormitor: 15,50 mp Baie cu cadă/duș, finisată cu materiale premium: 4,38 mp Balcon: 2,64 mp Dotări și finisaje: Ușă metalică de acces placată cu panou MDF Interfon montat pe poziție Pereți interiori din cărămidă Porotherm, tencuiți, două mâini de glet și zugrăviți cu lavabilă albă Tâmplărie PVC marca Salamander cu 5 camere și 3 foi de sticlă cu Low-E, glafuri exterioare de aluminiu și PVC interior Geamuri termopan de culoare gri antracit, foarte luminoase Contorizări individuale și contoare montate pentru gaz, curent și apă Parchet laminat pentru încălzire în pardoseală, cu plinte Prize și întrerupătoare marca Schneider Lustre pe LED și lămpi Baie cu benzi LED multicolore RGB controlate prin telecomandă, cadă/duș, WC suspendat, lavoar cu dulap, baterii negre, oglindă LED cu touch Uși interioare noi Centrală termică în condensare, marca Immergas Balcon cu uși de acces direct din bucătărie, living și dormitor Internet de la RDS Facilități ale imobilului: Casă scării complet amenajată cu pereți tencuiți și zugrăviți cu vopsea lavabilă Plafoniere cu senzor de mișcare Pardoseală placată cu gresie antiderapantă Balustradă din inox Cutii poștale Interfon la intrare Ușă de acces din PVC cu închidere electromagnetică Apartamentul este situat în spatele magazinului Dedeman / Strada Doamna Stanca, pe o stradă asfaltată cu barieră de acces auto, doar pentru proprietari. Imobilul are acces facil spre stații de transport în comun, magazine – Lidl, Mega Image, Shopping City Sibiu, școli, grădinițe, Piața Rahovei, Bulevardul Mihai Viteazu și nu numai. Oportunități de investiție: Apartamentul poate însemna mai mult decât confortul propriului cămin. El poate fi o investiție imobiliară pe termen lung, prin închirierea lui în regim hotelier pe platforme ca Booking sau Airbnb. Mod de plată: Se poate cumpăra cu orice variantă de plată, atât din surse proprii cât și credit bancar. Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați Cod ofertă / ID BLITZ: P129102

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Sibiu.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 9:00 – 17:30

Adresa:
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58, jud. Sibiu

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.