

# Apartament 2 camere, 45mp, Selimbar

Scan

ID: 119102AV  
Ultima actualizare: 04.03.2024

Cartier: **Selimbar**  
Zona:

Pret/mp: 1.644€  
Rata lunara: 376,71 €

**74.000€**



## Persoana de contact

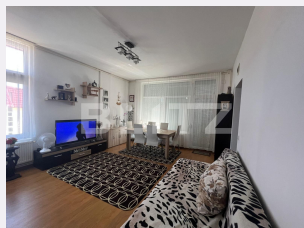
**Samuel Manole**  
Senior Broker Partner

+4 0369 444 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40369444777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1,  
Selimbar, jud. Sibiu



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 45.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament cu 2 camere, situat la etajul 2 dintr-un bloc de 3 nivele. Apartamentul este semidecomandat, cu o suprafață de 45mp utili, acesta oferă suficient spațiu pentru o viață confortabilă. Una dintre caracteristicile apartamentului este un balcon generos de 10 metri pătrați, unde vă puteți bucura de aerul proaspăt și de momente relaxante. Baia este spațioasă și beneficiază de o fereastră, ceea ce permite o iluminare naturală adecvată și o ventilație corespunzătoare. Apartamentul dispune și de o debara, oferind astfel spațiu suplimentar de depozitare pentru obiecte mai puțin utilizate. Pentru confortul dvs., apartamentul beneficiază de izolație atât la nivelul interiorului, cât și la nivelul exteriorului, asigurând o temperatură plăcută și o izolare fonică bună. În plus, proprietatea include și un loc de parcare dedicat, ceea ce vă oferă un acces convenabil și sigur pentru mașina dvs. Există, de asemenea, o curte interioară în incinta complexului, unde vă puteți relaxa într-un mediu liniștit și privat. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, astfel încât veți avea tot ce aveți nevoie pentru a vă muta imediat. Geamurile termopane asigură izolație termică și fonică, contribuind la confortul termic al locuinței. De asemenea, intrarea principală este protejată de o ușă metalică, oferindu-vă un nivel suplimentar de siguranță și securitate. În plus, există rolete la geamuri, care vă permit să controlați cantitatea de lumină și intimitatea în fiecare cameră. Apartamentul se află într-o zonă liniștită și retrasă de la aglomerația urbană, oferindu-vă un mediu plăcut și relaxant. Cu toate acestea, este în continuare accesibil către facilități și servicii, asigurându-vă o combinație ideală între confort și conveniență. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Suntem bucuroși să vă ajutăm să descoperiți această proprietate minunată.

## Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Ideal unui cuplu.

## Observatii

---

---

---

---