

Apartament 2 camere 42mp - zona Centrala

ID: 181464AV
Ultima actualizare: 03.12.2025

Cartier: Orasul de Jos
Zona:

Pret/mp: 1.976€
Rata lunara: 422,53 €

83.000€



Persoana de contact

Adelina Marinescu
Sales Manager Sibiu

+40 369 444 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 42.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1/1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Vă propun spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat în zona Orașul de Jos – una dintre cele mai căutate zone ale Sibiului, aflată la doar 5 minute de mers pe jos de Piața Mare. Cu o suprafață utilă de 42 mp, acest apartament reprezintă o oportunitate excelentă de investiție, ideal pentru locuință personală, închiriere pe termen lung sau regim hotelier (Airbnb). Compartimentare: - Dormitor; - Sufragerie; - Bucătărie mobilată și utilată; - Baie modernă. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, fiind disponibil imediat și situat la etajul 1 al unui imobil cu regim P+1. Facilități suplimentare: - Pivniță și boxă de depozitare; - Cota parte din pod, ce oferă posibilitatea de mansardare; - Curte comună cu doar 5 locatari – un mediu liniștit și sigur; - Posibilitate de parcare în fața imobilului. Poziționarea ultracentrală asigură acces rapid către magazine, restaurante, cafenele, școli și transport public, fiind perfectă pentru cei care doresc să trăiască aproape de centrul istoric sau să obțină venituri imediate din chirie. Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, vă invit să mă contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P141439

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			

Observatii