

Apartament de vanzare, cu 2 camere, decomandat, 54 mp, zona Terezian

ID: 171549AV

Ultima actualizare: 30.09.2025

Cartier: Nord

Zona:

Pret/mp: 1.751€

Rata lunara: 481,84 €

94.650€



Persoana de contact

Darian Nicu
Broker Partner

+40 369 444 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 54.07 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 1 /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta spre vânzare un apartament cu 2 camere, decomandat, amplasat în zona Terezian, Sibiu, într-un bloc nou cu finalizare in aprilie 2026, cu regim de înălțime P+3. Locuința este situată la etajul 3, oferind lumină naturală din plin și vedere panoramică. Locuință modernă, luminoasă, situată într-un bloc nou, la etajul superior! Suprafața utilă este de 54,07 mp, completată de 2 balcoane însumând 12 mp. Avantaje cheie: Două balcoane – acces din living și dormitor; Loc de parcare inclus; Etajul 1 / 3 – fără vecini deasupra; Încălzire în pardoseală, centrală proprie; Imobil nou – construcție 2025, structură din cărămidă. Compartimentare eficientă: Hol de intrare; Bucătărie separată; Living spațios cu ieșire pe balcon; Dormitor cu balcon propriu; Baie; Hol intermediar (ideal pentru dressing sau depozitare). Dotări și finisaje: Ușă metalică la intrare; Geamuri termopan, tâmplărie PVC; Pereți finisați cu vopsea lavabilă; Izolație exterioară – bloc eficient energetic; Toate utilitățile disponibile: apă, canalizare, gaz, curent, internet prin fibră optică. Se vinde nemobilat și neutilat – perfect pentru a-l amenaja după propriul gust. Zonă liniștită și bine conectată, cu acces facil către magazine, școli, mijloace de transport și centre comerciale. Va invitam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P146501

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii