

Apartament de vanzare, cu 2 camere, decomandat, 53 mp, zona Terezian

ID: 171506AV

Ultima actualizare: 30.09.2025

Cartier: Nord

Zona:

Pret/mp: 1.750€

Rata lunara: 474,25 €

93.160€



Persoana de contact

Darian Nicu
Broker Partner

+40 369 444 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 53.23 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta spre vânzare un apartament cu 2 camere, decomandat, situat în zona Terezian, Sibiu, într-un bloc nou, finalizat în anul 2026. Locuința se află la etajul 1 din 3 și are o suprafață utilă de 53 mp, la care se adaugă două balcoane spațioase însumând 11 mp. Confort, funcționalitate și poziționare excelentă într-un imobil nou! Avantaje principale: 2 balcoane – acces din living și dormitor; Loc de parcare inclus; Etaj 1 din 3 – ideal din punct de vedere termic și logistic; Construcție nouă (finalizare decembrie 2025) – structură pe cadre de beton și zidărie din cărămidă; Încălzire în pardoseală și centrală proprie. Compartimentare practică: Hol de acces; Bucătărie separată; Living cu acces pe balcon; Dormitor cu balcon propriu; Baie cu ventilație naturală; Hol intermediar pentru extra spațiu de depozitare. Dotări și finisaje: Ușă metalică la intrare; Ferestre PVC cu geam termopan; Pereți finisați cu vopsea lavabilă; Izolație termică exterioară – bloc izolat integral; Rețele de utilități: curent, apă, gaz, canalizare, internet (fibra optică). Apartamentul se predă nemobilat și neutilat, – la stadiul de alb, oferindu-vă libertatea de a-l amenaja după propriul stil. Modalități de plată acceptate: Surse proprii; Locație excelentă în Terezian, zonă liniștită, aproape de magazine, școli, mijloace de transport și acces rapid către centrul orașului. Va așteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P146498

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii