

Apartament 2 camere decomandate, recent renovat, Alea Frații Buzești

ID: 83837AV
Ultima actualizare: 02.03.2023

Cartier: Mihai Viteazul
Zona:

Pret/mp: 1.481€
Rata lunara: 407,26 €

80.000€



Persoana de contact

Alin Trif
Senior Broker Partner

+40 369 444 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 54.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 10 /10

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament de 2 camere DECOMANDATE situat la etajul 10 al unui imobil structurat pe 10 etaje, în zona Mihai Viteazu. Suprafața utilă este de 54 mp, iar compartimentarea este decomandată dispusă astfel: hol generos la intrare prevăzut cu spații de depozitare, 1 bucătărie cu loc de luat masa, 1 balcon închis, 1 living, 2 camere, 1 baie CU GEAM. Proprietatea beneficiază de centrală termică proprie nouă, orientare SUD-ESTICĂ, ceea ce oferă luminozitate și căldură pe tot parcursul zilei, geamuri termopane noi, ușă metalică la intrare. Proprietatea se vinde la stadiul de finisat, instalațiile electrice și cele de apă au fost schimbate în totalitate, centrală este nouă, finisajele au fost atent alese, folosindu-se materiale de calitate. Pereții au fost îndreptați și îmbrăcați în rigips, a fost turnată șapă autonivelantă, iar ușile de interior sunt Porta Doors. Casa scării beneficiază de geamuri termopan, imobilul este izolat la exterior ceea ce oferă proprietății o temperatură plăcută și constantă, iar liftul este nou. De asemenea, acoperișul imobilului a fost recent renovat, schimbat și beneficiază de hidroizolație. Zona este una liniștită, reamenajată cu locuri de parcare și spații verzi, locuri de joacă pentru copii. În imediata apropiere a imobilului regăsim supermarket-uri: Lidl, Mega Image, Carrefour Market, Facultatea de Drept – ULSB, benzinării, bănci, farmacii, școli, licee, biserici, cabinete medicale, stații de autobuz pentru liniile: 1, 12, 13, 14, 22, 111, E5, E7, etc. Pentru vizite și alte informații suplimentare, nu ezitați să ne contactați!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o familie sau pentru o investiție pe termen lung.

Observatii