

Apartament cu 2 camere, 49 mp + loc de parcare subteran, zona Lazaret

ID: 179843AV

Ultima actualizare: 07.11.2025

Cartier: Lazaret

Zona:

Pret/mp: 2.643€

Rata lunara: 659,25 €

129.500€



Persoana de contact

+40369444777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 49.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament modern cu 2 camere, situat în zona Lazaret din Sibiu, într-o zonă liniștită, ferită de trafic și zgomot, la doar câteva minute de centrul orașului. Apartamentul este decomandat, are o suprafață construită de 68 mp (inclusiv balconul) și o suprafață utilă de 49 mp, fiind amplasat la parterul înalt al unui bloc cu 4 etaje, construit în 2016. Compartimentare: - Hol la intrare; - Living generos; - Bucătărie separată; - Dormitor spațios; - Baie complet utilată; Balcon foarte generos, ideal pentru relaxare și pentru a fi amenajat ca spațiu suplimentar de zi. Proprietatea dispune de un loc de parcare la demisolul blocului, cu o suprafață construită de 21 mp (inclusiv spațiu de depozitare) și 15 mp utili — inclus în preț. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, are cadastru, intabulare și certificat energetic clasa A, fiind pregătit pentru mutare imediată. Avantajele zonei: - zonă liniștită, cu trafic redus; - proximitate față de Școala Nr. 8, Școala Nr. 10, Grădinița Nr. 21; - magazine și servicii diverse în apropiere: Profi, Mega Image, Trans Agape, Simpa, 3 farmacii, 2 biserici, stație Peco, Hotel Hermanns și sală de bowling; - acces facil către Gara, Autogara Transmixt (la 500 m) și centrul istoric – Piața Mare (la doar 1500 m). Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, vă invit să mă contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P155318

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii