

Vanzare 2 camere, 57.64 mp utili, balcon de 6.95 mp

ID: 63835AV
Ultima actualizare: 02.03.2022

Cartier: Ferneziu
Zona:

Pret/mp: 1.128€
Rata lunara: 330,90 €

65.000€



Persoana de contact

Samuel Manole
Specialist Broker Partner

+4 0369 444 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 57.64 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

Ansamblu rezidential amplsat in Sibiu, la cca 8 minute fata de Piata Mare si Piata Cibin. Proiectul se intinde pe o suprafata de teren de 11.000 mp si consta in 2 cladiri. Ansamblu rezidential dezvoltat are o gama variata de apartamente cu compartimentari optime. Ca si dotari se numara: - Loc de joaca prevazut in incinta complexului amenajat de către dezvoltator - 1.895 mp utili de spații comerciale la parter - Pista de biciclete - lifturi confortabile de ultima generatie. Stadiul de predare al apartamentului este la alb (o mână de lavabilă), ușă intrare, centrală în condensatie, calorifere, obiecte sanitare, racorduri apă-canal în bucătărie și baie, racord gaz metan la bucătărie, instalații pentru gaz, curent electric și apă, instalație electrică interioară cu tablou general , instalații pentru Internet, telefon, TV, pereți tencuiți, gletuiti și zugrăviți. Centrala in condensare, Instalatii electrice , sanitare trase în pereți. Geamuri - trei foi de sticlă ,5 camere izolare. Balconul va fi predat la cheie amenajat cu gresie de exterior/granit balustrade de sticla. Apartamentul prezentat este situat la etajul 2 din 4 si are o suprafata utila de 57.64 mp plus un balcon cu suprafata de 6.95 mp. Modalitatea de plata: - Apartamente penthouse: avans 50 % , la rosu 30 % contract final 20 % - Apartamente: avans 40%, la rosu 40% contract final 20% - Garsoniere: avans 60%, la rosu 20% contract final 20% Se poate achizitiona un loc de parcare subteran la pretul de 5000 euro, sau un loc de parcare suprateran la pretul de 1500 euro.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand acesta oferta atat pentru investitie cat si pentru un cuplu.

Observatii