

# Apartament 2 camere, 34 mp, zona Cedonia, Sibiu

ID: 174183AV

Ultima actualizare: 04.08.2025

Cartier: Cedonia

Zona:

Pret/mp: 2.176€

Rata lunara: 376,71 €

74.000€



## Persoana de contact

Darian Nicu  
Broker Partner

+40 369 444 777

office@blitz.ro

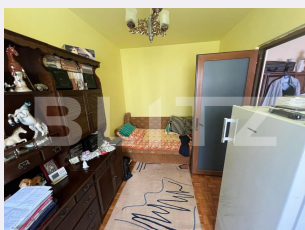
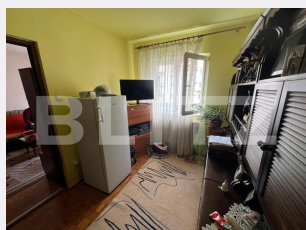
## Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,  
jud. Sibiu



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 34.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 /5

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament de 2 camere, semidecomandat – zona Cedonia, Sibiu Suprafată utilă 34 mp, situat la etajul 1 într-un bloc de 4 etaje construit în jurul anului 1971, pe structură de caramidă. Caracteristici și dotări • Living + dormitor + bucătărie + baie + hol + debara • Încălzire modernă prin centrală proprie pe gaz • Ferestre termopan PVC pentru eficiență termică sporită • Pardoseli mix gresie și parchet, pereți vopsiți lavabil • Uși interioare termopan, ușă de intrare metalică • Bloc izolat la exterior, cu contorizare separată pentru gaze și apă Mobilare și electrocasnice Apartamentul este oferit complet mobilat și utilat, la cheie. Amplasament avantajos • Zona Cedonia este bine conectată, cu iluminat stradal, trotuare asfaltate și acces facil la transportul public (autobuz, taxi, Bolt/Uber). • Aproape de școli, grădinițe, supermarketuri și farmacii, toate accesibile pe jos. Avantaje • Etaj jos – perfect pentru acces facil; în general costuri de întreținere mai mici. • Eficiență energetică, gratie ferestrelor termopan și centralei proprii. • Stare bună de întreținere, renovat în interior, fără lucrări imediate. • Ideal atât pentru locuit imediat, cât și ca investiție cu potențial de rentabilitate rapidă. Cod ofertă / ID BLITZ: P149291

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii