

Apartament 2 camere 50 m2

ID: 172699AV
Ultima actualizare: 30.09.2025

Cartier: **Calea Cisnadiiei -**
Arhitecilor
Zona:

Pret.mp: 2.470€
Rata lunara: 628,70 €

123.500€



Persoana de contact

Darian Nicu
Broker Partner

+40 369 444 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 50.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /2

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Apartament 2 camere decomandat, etaj 1, bloc tip vilă – finisaje premium, complet mobilat și utilat Sibiu, zona Calea Cîsnădiei – Cartier Arhitecților Descoperă un apartament cu adevărat special, situat într-un imobil tip vilă, pe etaj intermediar (1 din 2), într-o zonă liniștită și în plină dezvoltare! Această proprietate este ideală atât pentru locuire personală, cât și ca investiție. Caracteristici principale: • 2 camere decomandate – living generos și dormitor separat, perfecte pentru un cuplu sau o familie la început de drum • Suprafață totală 57 mp • 50 mp utili • 7 mp balcon – spațios, închis în termopan, perfect pentru relaxare sau depozitare • Etaj 1/2 – etaj ideal, fără vecini deasupra și cu acces facil Finisaje și dotări PREMIUM: • Apartamentul a fost complet renovat, cu o investiție de 27.000 €, folosind materiale de înaltă calitate • Mobilat complet cu mobilier realizat la comandă, design modern și funcțional • Electrocasnice noi: mașină de spălat, frigider, aragaz, cuptor, hotă – totul este pregătit pentru mutare imediată • Parchet, gresie, faianță de calitate superioară, uși interioare schimbate, tâmplărie PVC cu geam termopan • Aer condiționat, centrală termică proprie cu calorifere moderne Facilități suplimentare: • Loc de parcare privat inclus în preț – situat chiar în fața imobilului • Bloc izolat termic, întreținut, cu doar câteva apartamente – atmosferă de vilă, intimitate și vecini liniștiți • Orientare sudică – apartament luminos pe tot parcursul zilei Zonă în plină dezvoltare: • Acces rapid spre oraș, școli, grădinițe, magazine (Mega Image, Profi, Lidl), farmacii și stații de autobuz • Cartier liniștit, tineri și familii, străzi largi, aerisite • Posibilități excelente de închiriere, dacă te gândești la investiție Prețul include tot ce se vede în poze – mobilă, electrocasnice, loc de parcare și toate investițiile deja realizate. Te poți muta imediat! Sună chiar azi pentru o vizionare și convinge-te singur de calitatea și confortul oferit de acest apartament! Cod ofertă / ID BLITZ: P147675

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii