Teren intravilan, 8.100 mp, zona Chilieni

ID: 211256TV
Ultima actualizare: 18.11.2026

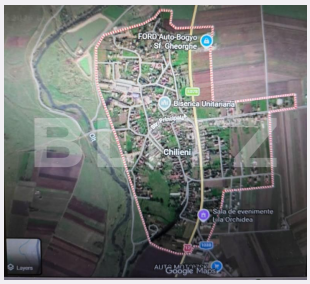
Cartier: Chilieni
Zona:

Pret.mp: 45€
Rata lunara: 1.855,57 €

364.500€









Persoana de contact

Tamas Mate
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc.A, parter, loc. Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Caracteristici

Suprafata: 8100.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune la vânzare un teren intravilan cu o suprafață generoasă de 8.100 mp, situat în localitatea Chilieni, județul Covasna, într-o zonă liniștită, cu potențial de dezvoltare, la doar câteva minute de municipiul Sfântu Gheorghe. Cu un front stradal impresionant de 110 metri la drum asfaltat și o configurație regulată, proprietatea oferă multiple posibilități de valorificare, fiind ideală atât pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial, cât și pentru o investiție imobiliară pe termen lung. Avantajele proprietății: Suprafață totală: 8.100 mp Teren intravilan, categorie de folosință arabil; Front stradal generos de 110 metri, la drum asfaltat; Format din două loturi, care se vând împreună; Utilități disponibile în zonă, la aproximativ 200–500 m; Acces facil, cu legătură rapidă către Sfântu Gheorghe; Formă regulată, ce permite o organizare eficientă a terenului; Amplasat într-o zonă liniștită, cu potențial de dezvoltare rezidențială. De ce merită această proprietate? Suprafața generoasă și deschiderea amplă la drumul asfaltat oferă flexibilitate în configurarea unui viitor proiect. Terenul poate reprezenta o alegere inspirată pentru: Parcelare în mai multe loturi destinate construcției de locuințe individuale, în funcție de reglementările urbanistice; Dezvoltarea unui ansamblu rezidențial; Construirea unei proprietăți private cu teren generos; Investiție imobiliară, cu posibilitate de valorificare în timp. Localizare cu multiple beneficii Chilieni este o localitate apreciată pentru atmosfera liniștită și apropierea de Sfântu Gheorghe. Poziționarea oferă un echilibru atractiv între confortul locuirii într-o zonă mai retrasă și accesul rapid la facilitățile, magazinele, școlile și serviciile din oraș. Este o oportunitate potrivită pentru investitorii care caută suprafețe generoase, acces bun și potențial de dezvoltare într-o zonă aflată în apropierea unui municipiu. Nu ratați ocazia de a investi într-un teren cu multiple posibilități de valorificare! Pentru informații suplimentare, detalii și programarea unei vizionări, contactați echipa Blitz Imobiliare! Cod ofertă / ID BLITZ: P188452

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Sfântu Gheorghe.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc.A, parter, loc. Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.