

Terenuri intravilane, 590 mp, zona Est

ID: 207817TV
Ultima actualizare: 08.10.2026

Cartier: **Sancraiu**
Zona:

Pret/mp: 37€
Rata lunara: 112,00 €

22.000€



Persoana de contact

Tamas Mate
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Suprafata: 590.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare 3 loturi de teren intravilan, fiecare cu o suprafață de 590 mp, situate în Salomer, la doar câteva minute de municipiul Sfântu Gheorghe, într-o zonă rezidențială aflată în plină dezvoltare. Terenurile reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru construirea unei locuințe, cât și pentru investiție pe termen lung, datorită poziționării, reglementărilor urbanistice și dezvoltării infrastructurii din zonă. Avantajele proprietății: Locație potrivită pentru construcția unei locuințe Terenurile sunt amplasate într-o zonă liniștită, aproape de natură, dar cu acces rapid către municipiul Sfântu Gheorghe. Potențial bun de investiție Zona este în dezvoltare, iar extinderea infrastructurii și a rețelelor de utilități poate contribui la creșterea atractivității și a valorii proprietăților în timp. Suprafață și configurație avantajoasă Fiecare lot are 590 mp și un front stradal de 17 metri, oferind condiții bune pentru dezvoltarea unei locuințe. Caracteristici urbanistice: Suprafață: 590 mp/lot Număr loturi disponibile: 3 Front stradal: 17 m Teren intravilan și constructibil PUZ aprobat POT: 30% CUT: 0,60 Regim maxim de înălțime: P+1 Utilități Rețeaua de apă și canalizare este în curs de execuție, ceea ce reprezintă un avantaj important pentru dezvoltarea zonei și pentru viitoarea valorificare a terenurilor. Cele 3 loturi oferă posibilitatea de a construi într-o zonă rezidențială în dezvoltare, într-un cadru liniștit și cu acces facil către Sfântu Gheorghe. Alege un teren cu potențial pentru casa ta sau pentru o investiție pe termen lung. Pentru mai multe informații privind disponibilitatea loturilor, detalii urbanistice sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P184778

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii