

# Teren intravilan imprejmuit la Ghidfalau

ID: 194271TV  
Ultima actualizare: 05.05.2026

Cartier: Ghidfalau  
Zona:

Pret/mp: 60€  
Rata lunara: 229,08 €

45.000€



## Persoana de contact

Tamas Mate  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

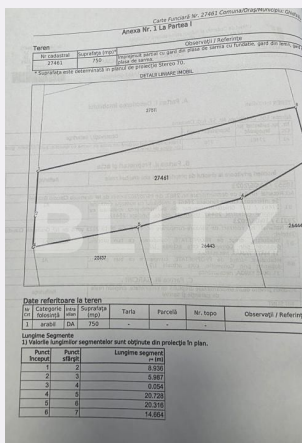
## Contact agentie

Fix: +40367733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,  
bl.33, sc.A, parter, loc.  
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



## Caracteristici

Suprafata: 750.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren intravilan, împrejmuit și bine întreținut, situat în satul Ghidfalău, la doar 7 km de Sfântu Gheorghe. Terenul are o suprafață totală de 750 mp, cu un front stradal de 15 metri. Dispune de toate utilitățile pe teren: apă, canalizare, curent electric, inclusiv trifazic. Proprietatea este împrejmuită cu gard și poartă ultramodernă, fiind amplasată într-o zonă foarte liniștită, perfectă pentru construirea unei locuințe. Terenul beneficiază de PUZ aprobat și are toate actele la zi, inclusiv autorizație de construcție, certificat de urbanism și proiect de casă 3D realizat. Indicatori urbanistici: POT maxim: 30% CUT maxim: 0,45 Regim de înălțime: P+2 niveluri Conform PUG aprobat, terenul este situat în zonă destinată locuințelor și funcțiilor complementare. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P171148

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---