

7000 mp teren intravilan in Ghidfalau I Pe malul Oltului I Oportunitate rara

ID: 193703TV
Ultima actualizare: 29.04.2026

Cartier: Ghidfalau
Zona:

Pret/mp: 28€
Rata lunara: 1.007,96 €

198.000€



Persoana de contact

Radu Condurache
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40367733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Suprafata: 7000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Imaginează-ți dimineți liniștite în natură, aer curat, panoramă superbă spre dealuri și acces direct la râul Olt... iar toate acestea la doar 9 km de Sfântu Gheorghe, în localitatea Ghidfalău. Se oferă spre vânzare un teren intravilan excepțional de 7.000 mp, ideal pentru cei care caută spațiu, natură, intimitate și un potențial real de dezvoltare. De ce este special acest teren? Front de 44 metri la drum comunal – acces facil, perfect pentru dezvoltare Lungime aprox. 160 metri – formă excelentă pentru proiecte diverse Utilități la limita proprietății: apă, canalizare, curent electric Latura opusă drumului ajunge la râul Olt – avantaj rar întâlnit Zonă liniștită, verde, cu priveliște spectaculoasă spre natură La doar câteva minute de Sfântu Gheorghe Posibilități multiple: Rezidențial premium – casă de vis, vilă, ansamblu de case Investiție inteligentă – teren mare intravilan, cu potențial de apreciere Relaxare & agrement – pescuit direct de pe proprietate Business turistic – camping, glamping, bază rafting/kayak, pensiune, retreat natură Locație rară – combinația perfectă între acces rapid la oraș și natură autentică Un teren care nu se compară cu altele Puține proprietăți oferă simultan: teren intravilan + utilități + deschidere mare la drum + ieșire la râu + apropiere de oraș. Dacă vrei ceva cu adevărat special, aceasta poate fi oportunitatea perfectă. Contact: Pentru detalii și vizionare, va stau cu drag la dispoziție. Astfel de terenuri apar rar pe piață! Cod ofertă / ID BLITZ: P170551

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Sfântu Gheorghe.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc.A,
parter, loc. Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.