

Teren Intravilan 500 mp | Constructie + Utilitati | Lunca Marcusului

ID: 193566TV

Ultima actualizare: 06.05.2026

Cartier: Lunca Marcusului

Zona:

Pret/mp: 54€

Rata lunara: 137,45 €

27.000€



Persoana de contact

Radu Condurache
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Suprafata: 500.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Oportunitate rară de achiziție în Lunca Mărcușului, într-o zonă apreciată, liniștită și bine poziționată, în apropierea Bisericii Ortodoxe! Se oferă spre vânzare teren intravilan constructibil de 500 mp, împrejmuit complet cu gard, având acces direct la drum și toate utilitățile necesare deja disponibile: apă, canalizare, curent electric. Pe proprietate se află deja o construcție de 26 mp, ideală pentru utilizare imediată ca spațiu de locuit temporar, casă de weekend, birou de șantier sau depozitare. Construcția este realizată din BCA + OSB, cu acoperiș din țiglă metalică tip Lindab, dotată cu geamuri termopan, ușă termopan, toaletă, boiler electric, cameră principală și terasă practică și plăcută. În plus, proprietatea beneficiază de fundație existentă de 34 mp, un avantaj major pentru viitoarea construcție și economie importantă de timp și bani. Certificat de Urbanism disponibil, cu parametri foarte buni pentru dezvoltare: posibilitate construire P+1 Etaj sau P+1 Etaj+Mansardă POT maxim 40% CUT maxim 0.6 De ce merită această proprietate: Zonă liniștită, aer curat, natură și intimitate La distanță convenabilă de Sfântu Gheorghe și Brașov Utilități deja pe teren Gard existent Construcție utilizabilă imediat Fundație deja realizată Ideal pentru casă permanentă, casă de vacanță sau investiție Dacă vizezi la un loc al tău, gata pregătit pentru următorul pas, această proprietate îți oferă exact startul perfect. Sună acum! Proprietățile bune, cu utilități și acte pregătite, se vând rapid! Cod ofertă / ID BLITZ: P170400

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Sfântu Gheorghe.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc.A,
parter, loc. Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.