

# Teren central 1.657 mp, cu potential investitional

ID: 191434TV  
Ultima actualizare: 08.04.2026

Cartier: **Central**  
Zona:

Pret/mp: 241€  
Rata lunara: 2.036,29 €

400.000€



## Persoana de contact

Radu Condurache  
Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40367733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,  
bl.33, sc.A, parter, loc.  
Sf.Gheorghe, jud.Covasna

## Caracteristici

Suprafata: 1657.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va prezinta o oportunitate rară de investiție în zona centrală a municipiului Sfântu Gheorghe, în apropiere de Restaurantul Kolcza – proprietate cu multiple scenarii de dezvoltare și potențial real de reconversie urbană prin PUZ. Localizare strategică – acces facil, vizibilitate bună, zonă mixtă cu dezvoltare continuă Date proprietate: Suprafață teren: 1.657 mp Încadrare CF: Intravilan – construcții edilitare și industriale Construcție existentă: 330 mp, din cărămidă Teren generos, potrivit pentru dezvoltări medii/complexe Potențial de dezvoltare – scenarii multiple: Utilizare directă (conform CF): Parcare supraetajată / parking urban Stații de încărcare auto electrice Centru de agrement: bowling, biliard Sală fitness / wellness / sport indoor Loc de joacă indoor / centru educațional Hub curierat sau distribuție urbană Spalatorie auto Reconversie prin PUZ (valoare adăugată majoră): Spații comerciale + showroom / food hall modern Clădire mixtă (comercial + birouri / servicii) Dezvoltare rezidențială (după reglementare urbanistică) De ce este o oportunitate excelentă? Suprafață mare în zonă centrală – extrem de rar disponibilă Flexibilitate urbanistică – permite adaptarea la cerințele pieței Ideal pentru investitori care urmăresc randament ridicat prin reconversie Clădire existentă – poate fi reutilizată sau demolată în funcție de proiect Concluzie: Proprietatea se pretează perfect pentru un concept modern (agrement + servicii + comercial) sau pentru o investiție clasică edilitar-industrială, cu posibilitate de creștere semnificativă a valorii prin PUZ. Pentru detalii suplimentare, documentație și vizionări, vă stăm la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P167981

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Sfântu Gheorghe.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc.A,  
parter, loc. Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.