

Teren intravilan 1558 mp cu PUZ – zona Szalomer

ID: 189661TV
Ultima actualizare: 06.03.2026

Cartier: Exterior Sud
Zona:

Pret/mp: 55€
Rata lunara: 432,71 €

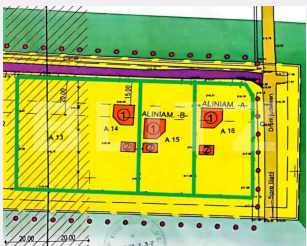
85.000€



Persoana de contact

Balint Attila
Sales Manager

+40 264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40367733333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Caracteristici

Suprafata: 1550.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan situat în localitatea Ilien, zona Szalomer, o zonă rezidențială liniștită aflată în dezvoltare, la doar 10 minute de municipiul Sfântu Gheorghe. Terenul face parte dintr-o parcelare realizată cu PUZ aprobat și beneficiază de carte funciară separată, fiind pregătit pentru tranzacționare imediată. Suprafața terenului este de 1558 mp, iar frontul stradal este de aproximativ 24 metri, oferind spațiu suficient pentru construcția unei locuințe individuale și amenajarea unei curți generoase. Conform reglementărilor urbanistice aprobate prin PUZ, terenul permite construcția unei locuințe cu regim de înălțime S+P+M, cu un POT maxim de 23% și CUT maxim de 0,6. Panta acoperișului este prevăzută între 30 și 45 de grade. Utilitățile – curent electric, apă și canalizare – sunt disponibile la limita proprietății, iar accesul se face în prezent pe drum neasfaltat. Zona este caracterizată de construcții noi și oferă un cadru liniștit, ideal pentru cei care își doresc o locuință aproape de oraș, dar ferită de aglomerație. Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P166143

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii