

Teren intravilan 3405 mp – PUZ aprobat, front 60 m

ID: 189660TV

Ultima actualizare: 06.03.2026

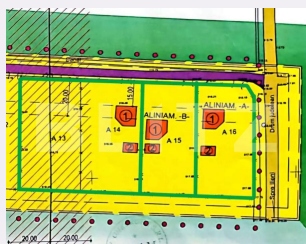
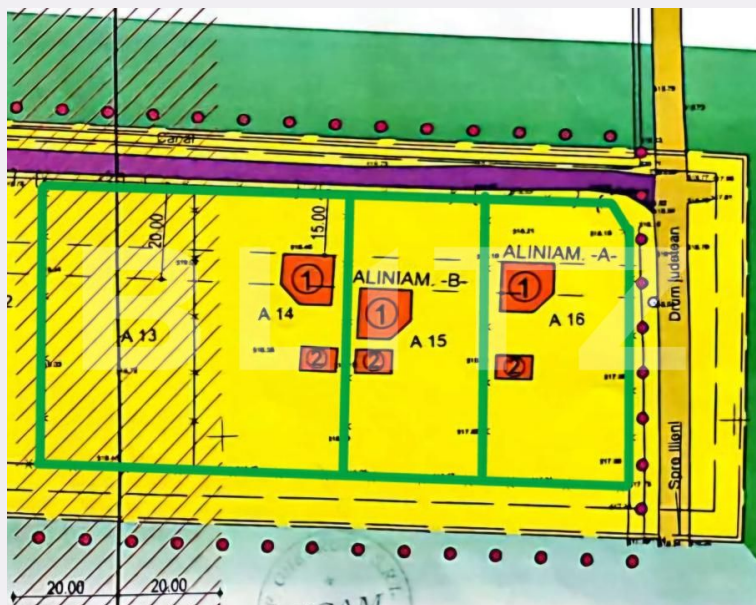
Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 35€

Rata lunara: 605,80 €

119.000€



Persoana de contact

Balint Attila
Sales Manager

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40367733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Caracteristici

Suprafata: 3405.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare teren intravilan situat în localitatea Iieni, zona Szalomer, o zonă rezidențială în dezvoltare aflată la aproximativ 10 minute de municipiul Sfântu Gheorghe. Terenul are o suprafață totală de 3405 mp și beneficiază de un front stradal generos de aproximativ 60 metri. Proprietatea are carte funciară separată și face parte dintr-o parcelare realizată pe baza unui PUZ aprobat. Din suprafața totală, aproximativ 1600 mp reprezintă teren constructibil, iar restul suprafeței este traversat de o conductă de gaz subterană. Această zonă poate fi utilizată pentru grădină, livadă, spațiu verde sau alte amenajări exterioare. Partea constructibilă este disponibilă la prețul de 60 euro/mp, iar partea neconstructibilă la 15 euro/mp. Pentru achiziția întregului teren, prețul mediu este de 35 euro/mp. Reglementările urbanistice permit construcția unei locuințe cu regim de înălțime S+P+M, cu POT maxim de 23% și CUT maxim de 0,6, conform PUZ aprobat. Utilitățile – curent electric, apă și canalizare – sunt disponibile la limita proprietății. Accesul se realizează pe drum neasfaltat. Datorită suprafeței mari și frontului stradal generos, terenul reprezintă o oportunitate bună atât pentru construcția unei locuințe spațioase, cât și pentru investiție pe termen lung într-o zonă rezidențială în dezvoltare. Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P166127

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii