

Teren intravilan 1.000 mp cu PUZ aprobat – lângă Sepsi Arena

ID: 175042TV
Ultima actualizare: 04.12.2025

Cartier: Exterior Nord
Zona:

Pret/mp: 68€
Rata lunara: 346,17 €

68.000€



Persoana de contact

Balint Attila
Sales Manager

+40 264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40367733333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Caracteristici

Suprafata: 1000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă un teren intravilan cu suprafața de 1.000 mp, situat într-o zonă în plină dezvoltare, în imediata apropiere a Arenei Seps. Terenul are un front stradal de 16 metri și o lungime de 62 de metri, ceea ce îl face potrivit pentru dezvoltări rezidențiale individuale sau tip duplex. Terenul beneficiază de PUZ aprobat, cu un regim de înălțime P+1+M (Parter + Etaj + Mansardă), un CUT de 1 și un POT de 30%, oferind posibilitatea de a construi o locuință spațioasă sau chiar mai multe unități, în funcție de proiectul dorit. Toate utilitățile – apă, canalizare, curent electric și gaz – se află în proximitatea drumului de acces, ceea ce permite inițierea lucrărilor de infrastructură. Amplasarea, parametrii urbanistici favorabili și accesul facil la facilități sportive și comerciale transformă acest teren într-o oportunitate excelentă atât pentru construcție proprie, cât și pentru investiție. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P150228

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preț	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Observatii