

Proprietate pentru turism și agrement, 7.000 mp teren – Ghelinta

ID: 175958SVI

Ultima actualizare: 29.09.2025

Cartier: Ghelinta

Zona:

Pret/mp: 186€

Rata lunara: 941,78 €

185.000€



Persoana de contact

Balint Attila
Sales Manager

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40367733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Suprafata: 994.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Renovabil

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate deosebită situată în Ghelînța, județul Covasna, într-o zonă pitorească, în apropierea pădurii, ideală pentru dezvoltarea unui proiect turistic sau de agrement. Proprietatea are o suprafață totală de 7.000 mp și cuprinde două construcții principale. Prima este o clădire administrativă cu suprafață desfășurată de 994 mp, compartimentată în birouri, spații administrative și anexe. A doua este o hală gater din lemn, cu structură solidă pe fundație de beton, având o suprafață construită de 663 mp. Conform Planului Urbanistic General, construcțiile existente sunt compatibile cu reglementările urbanistice, ceea ce oferă flexibilitate și siguranță pentru dezvoltarea de noi funcțiuni. Amplasamentul se pretează excelent pentru o pensiune, un centru de agrement, un retreat sau alte funcțiuni Horeca, dar poate fi valorificat și pentru activități administrative, de producție ori depozitare. Dimensiunea terenului, structura solidă a clădirilor și poziționarea într-un cadru natural deosebit, la marginea pădurii, transformă această proprietate într-o oportunitate rară de investiție pentru cei care își doresc să creeze un proiect vizionar într-o zonă cu potențial turistic în creștere. Prețul de vânzare este de 185.000 euro. Ultima fotografie are caracter sugestiv și ilustrează o posibilă direcție de dezvoltare a proprietății. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P151343

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii