

# Proprietate industrială multifuncțională cu potențial fotovoltaic – Covasna

ID: 174228SVI

Ultima actualizare: 29.09.2025

Cartier: **Covasna**

Zona:

Pret/mp: 440€

Rata lunara: 11.199,58 €

**2.200.000€**



## Persoana de contact

**Balint Attila**  
Sales Manager

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40367733333

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- str. Romulus Cioflec, nr.10,  
bl.33, sc.A, parter, loc.  
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



## Caracteristici

Suprafata: 5000.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Renovabil

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare o proprietate cu potențial investițional deosebit, amplasată strategic la periferia orașului Covasna, cu acces direct din drumul județean DJ121 și racordată la toate utilitățile esențiale: curent electric (inclusiv post trafo propriu), gaz, apă și canalizare. Suprafața totală este de 39.000 mp, pe care sunt amplasate 12 clădiri funcționale cu o suprafață construită de aproximativ 5.000 mp, ce pot fi adaptate cu ușurință pentru diverse activități industriale, comerciale, logistice sau agroalimentare. Un avantaj competitiv important îl reprezintă postul trafo aflat în proprietate, care permite racordarea unui parc fotovoltaic cu o capacitate de până la 2 MW, ce poate fi instalat direct pe acoperișurile existente. Poziționarea excelentă, la doar 60 km de Aeroportul Internațional Brașov și 20 km de viitoarea autostradă Brașov–Bacău, transformă această proprietate într-o oportunitate ideală pentru dezvoltatori și investitori care caută flexibilitate, infrastructură pregătită și un cadru propice expansiunii. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați. Suntem disponibili pentru discuții detaliate și oferim documentația completă la cerere. Cod ofertă / ID BLITZ: P149365

| Ratingul ofertei     |       | 0.0 | Parerea Agentului |  |
|----------------------|-------|-----|-------------------|--|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |  |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |  |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |  |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |  |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |  |

## Observatii