

hala industrială, de vanzare, 522 mp, zona exterior sud

ID: 169366SVI
Ultima actualizare: 13.12.2025

Cartier: Ozun
Zona:

Pret/mp: 636€
Rata lunara: 1.690,12 €

332.000€



Persoana de contact

Zsuzsa Todor
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40367733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Suprafata: 522.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o hala industriala in zona Ozun, localizata langa drumul de centura al orasului Sfantu-Gheorghe,DN 12 si la 1 km de DN 11. Suprafata totala este 522 mp, din care 430 mp destinat productiei si depozitarii si aproximativ 90 mp alocati spatiilor administrative/birouri (P+1E). Optiuni de teren aferent sunt disponibile intr-o plaja intre 1250-5000 mp, in functie de necesitatile cumparatorului. Constructia este cca 90% finalizata, dar pretul se refera la faza total finalizata. Chiar este posibila ca unele lucrari de finalizare/compartimentare sa fie in concordanta cu cerintele cumparatorului. Constructia se afla in proprietatea unei societati comerciale. **PRETUL NU INCLUDE TVA**

Descriere Tehnica Hala: - Suprafata 430 mp - Inaltime la streasina 6m - Pardoseala: elicopterizata - Acces: usi industriale compatibile TIR si acces pietonal - Facilitati : toalete,incalzire,trape fum pe acoperis - Alimentare : curent trifazic - Personalizare : posibilitate de compartimentare in functie de cerinte Birouri : - Suprafata ; cca 90 mp - Nivel : P+1 E - Finisaje : tamplarie tripan,pardoseala mixta(parchet,gresie) - Facilitati : toalete,sistem integrat de aer conditionat si incalzire

Detalii suplimentare - Imobilul prezinta fundatii betonate si o structura metalica realizata din profile HEA si IPE - Panourile exterioare sunt termoizolante aducand un plus de eficienta energetica si estetica industriala,solutii constructive contemporane - Acces trafic greu - Curtea este configurata pentru a incorpora spatii de parcare si acces pietonal

Conditii financiare : -Posibilitatea de plati esalonate la dezvoltator Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitati sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P144173

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii