

De vanzare spatiu comercial sau de birouri, 3 camere, 70 mp – ultracentral

ID: 200709SVC
Ultima actualizare: 15.07.2026

Cartier: **Central**
Zona:

Pret/mp: 2.100€
Rata lunara: 748,34 €

147.000€



Persoana de contact

Radu Condurache
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Suprafata: 70.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vanzare un apartament cu 3 camere, având o suprafață utilă de 70 mp, situat la parter, chiar în centrul municipiului Sfântu Gheorghe, la câțiva pași de Magazinul Universal Șugaș, într-una dintre cele mai circulat și vizibile zone comerciale ale orașului. Datorită amplasării ultracentrale și accesului facil, proprietatea reprezintă alegerea ideală pentru dezvoltarea unei afaceri care are nevoie de vizibilitate, accesibilitate și o adresă de prestigiu. Ideal pentru: ✓ Cabinet medical sau stomatologic ✓ Birou de avocat, notar sau executor judecătoresc ✓ Firmă de contabilitate sau consultanță ✓ Agenție imobiliară, brokeraj sau asigurări ✓ Salon de înfrumusețare, cosmetică, masaj sau estetică ✓ Cabinet de psihologie, nutriție sau kinetoterapie ✓ Alte activități profesionale sau comerciale, sau chiar rezidențiale (locuinta) Avantaje care fac diferența: Poziție ultracentrală – KM 0 al orașului, cu trafic pietonal și auto intens. Parter, cu acces facil pentru clienți și colaboratori. Autorizație de construire pentru scara exterioară existentă și contract de concesiune, ceea ce facilitează obținerea autorizației de funcționare pentru activități comerciale sau profesionale. Canalizare separată de restul blocului, eliminând riscul blocajelor și oferind un plus de siguranță în exploatare. Toate utilitățile disponibile, gata pentru desfășurarea activității. Compartimentare practică, potrivită atât pentru birouri individuale, cât și pentru cabinete sau spații destinate relației cu publicul. Dacă îți dorești un sediu într-o locație premium, cu adresă reprezentativă și multiple posibilități de utilizare, această proprietate este una dintre cele mai bune oportunități disponibile în centrul municipiului Sfântu Gheorghe. Programează o vizionare și descoperă potențialul acestui spațiu! Comision 0% pentru cumparator! Cod ofertă / ID BLITZ: P177097

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii