

Spatiu comercial central I Vitrina stradala I Curte, Pivnita, Mansarda

ID: 197999SVC
Ultima actualizare: 15.06.2026

Cartier: Ciucului
Zona:

Pret/mp: 1.080€
Rata lunara: 483,62 €

95.000€



Persoana de contact

Radu Condurache
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Suprafata: 88.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 1
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

De vânzare spațiu comercial cu poziție excelentă, situat într-o zonă centrală cu acces direct din stradă și vizibilitate foarte bună pentru clienți. Imobilul are o suprafață utilă de 88 mp și este compartimentat eficient în showroom cu vitrină stradală, două încăperi pentru producție sau depozitare, un birou și baie cu duș. Configurația îl recomandă pentru o gamă largă de activități comerciale și de producție, precum laborator de patiserie/cofetărie, magazin de prezentare, atelier, cabinet, birouri sau alte afaceri. Proprietatea beneficiază de o cotă-parte din terenul aferent curții comune, având o suprafață de 224 mp din totalul de 1.250 mp. Un mare avantaj îl reprezintă pivnița generoasă, construită în stil tradițional din cărămidă, cu un farmec aparte și potențial de amenajare ca cramă, spațiu de degustare sau depozit premium. De asemenea, mansarda spațioasă oferă oportunități multiple de recompartimentare și extindere a spațiului util, în funcție de necesitățile viitorului proprietar. Construcția este solidă, realizată din cărămidă, cu acoperiș din țiglă în stare foarte bună. Utilități: apă și canalizare; gaz; curent electric 220V și 380V; acces stradal direct. O proprietate rară, cu caracter, poziționare excelentă și multiple posibilități de dezvoltare, ideală atât pentru desfășurarea unei afaceri, cât și ca investiție pe termen lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P174915

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

| | | |
|----------------------|------|-----|
| Locatie | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort | ☆☆☆☆ | 0.0 |

Observatii
