

Clădire ultracentrală 1557 mp | Teren 1334 mp | Investitie premium

ID: 191878SVC
Ultima actualizare: 01.04.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 1.028€
Rata lunara: 8.145,15 €

1.600.000€



Persoana de contact

Radu Condurache
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40367733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Suprafata: 1557.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va prezinta o proprietate de excepție, cu poziționare strategică, situată în centrul municipiului Sfântu Gheorghe, în imediata apropiere a Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe. Localizare premium – zonă centrală liniștită, predominant de case, cu acces rapid la magazine, farmacii și instituții publice. Caracteristici proprietate: Suprafață teren: 1.334 mp (categoria de folosinta intravilan – curți construcții) Construcție din piatră, solidă și impunătoare Regim: Parter + Etaj + Pod tip mansardă + Pivniță Amprentă la sol: 788 mp Suprafață construită desfășurată: 1.557 mp Mansarda 400 mp Pivniță: 120 mp Compartimentare: cca. 50 camere Configurație: clădire principală + două aripi laterale Front stradal: 16 m Utilități & acces: Curent electric, apă, canalizare Posibilitate racordare la gaz Acces auto direct din stradă Destinații ideale: Hotel / boutique hotel (clădire cu personalitate + compartimentare ideală) Clinica medicala / centru de recuperare Cămin pentru persoane vârstnice / centru rezidențial Sediul instituție / birouri / ONG / școală privată Investiție imobiliară cu potențial ridicat de valorificare Avantaje cheie: Poziție ultracentrală într-o zonă liniștită și exclusivistă Clădire masivă, din piatră – durabilitate și prestață Compartimentare generoasă – ideală pentru reconversie Proprietate rară pe piață – potrivită pentru proiecte de anvergură Concluzie: Un imobil cu istorie și caracter, perfect pentru investitori sau dezvoltatori care caută o locație centrală cu potențial real de transformare într-un proiect de referință pentru oraș. Pentru informații suplimentare, documentație completă și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P168004

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Sfântu Gheorghe.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc.A,
parter, loc. Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.