

De vânzare – Pensiune, Bicfalău, jud. Covasna

ID: 175375SVC

Ultima actualizare: 30.12.2025

Cartier: Bicfalau

Zona:

Pret.mp: 254€

Rata lunara: 1.165,77 €

229.000€



Persoana de contact

Balint Attila
Sales Manager

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40367733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Suprafata: 900.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 6

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

O oportunitate unică de investiție în turismul din inima Transilvaniei! Pensiunea Teglas este situată în localitatea Bicfalău, într-un cadru natural deosebit, liniștit, la marginea unei păduri de brazi, la doar 17 km de Sfântu Gheorghe și 32 km de Brașov. Caracteristici principale: • Suprafață totală teren: 1663 mp (curți construcții). • Suprafață totală utilă clădiri: aproximativ 900 mp. • Compusă din două clădiri distincte: 1. Clădire modernă (construită în 2007) – 593 mp: Restaurant cu 60 de locuri. Bucătărie spațioasă, complet utilată. 9 camere cu băi proprii. Terasă exterioară cu 60 de locuri. 2. Clădire rustică (construită în 2005) – 292 mp: 1 bucătărie completă. 1 cameră de zi. 5 camere duble și 1 apartament, toate cu băi proprii. • Capacitate totală cazare: 32 persoane + 8 locuri suplimentare (16 camere). • În curte se află și o casă veche din anul 1840, ce poate fi renovată cu ușurință pentru a extinde oferta de cazare sau pentru a crea un spațiu tematic autentic. Facilități și dotări: • Saună. • Jacuzzi interior și exterior. • Curent electric trifazat. • Apă potabilă din 2 puțuri proprii, cu sistem de filtrare. • Canalizare proprie. • Încălzire prin centrală termică pe lemne. • Parcare privată generoasă, în incintă. Alte beneficii: • Cadru natural superb, ideal pentru relaxare. • Potențial ridicat de dezvoltare – posibilitate extindere sau amenajare spații tematice. • Locație accesibilă turiștilor români și străini datorită proximității față de Brașov. Transformă această proprietate într-un business de familie sau într-o afacere turistică prosperă. Pensiunea Teglas nu este doar o investiție – este începutul unei povești. Pentru mai multe detalii și vizionări, contactează-ne acum! Cod ofertă / ID BLITZ: P150604

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii