

Garsoniera de vanzare, 35 mp, zona Lenin

ID: 206260AV
Ultima actualizare: 21.09.2026

Cartier: Lenin
Zona:

Pret/mp: 1.386€
Rata lunara: 246,90 €

48.500€



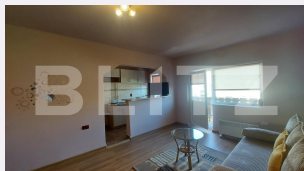
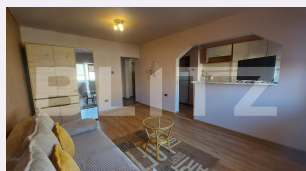
Persoana de contact

Radu Condurache
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 35.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o garsoniera decomandata, complet renovata, mobilata si utilata, unde totul este NOU! Situată într-o zonă centrală, pe Bulevardul General Grigore Balan, în apropiere de Romtelecom, proprietatea reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Garsoniera are o suprafață utilă de 35 mp și este situată la etajul 3 din 4, într-un bloc construit în anul 1980. Lumina naturală și balcon generos Orientarea spre est asigură soare și lumină naturală în prima parte a zilei. Punctul forte al proprietății este balconul deschis, cu o lungime de aproximativ 5,7 metri, de unde va puteți bucura de privelistea asupra orașului și de o cafea în liniște, în aer liber. Renovare completă – totul este nou Proprietatea a fost renovată, mobilată și utilată în urma cu doar o luna, astfel încât noul proprietar nu mai are nevoie de investiții suplimentare. Livingul are pereți în tonuri calde și un parchet de calitate superioară, care oferă spațiului un aspect modern și primitiv. Baia este finisată cu gresie și faianță de calitate superioară și este dotată cu dus, chiuvetă și toaletă. Geamul de aerisire reprezintă un avantaj important pentru confortul și ventilarea naturală a băii. Garsoniera se vinde complet mobilată și utilată, exact ca în fotografii, iar mobilierul și electrocasnicele sunt noi: canapea extensibilă; sifonier; masă de cafea; mobilier de bucătărie; frigider; cafetieră; TV; Locație centrală Pozitionarea pe Bulevardul General Grigore Balan, în apropiere de Romtelecom, oferă acces rapid către: mijloace de transport în comun; magazine și servicii; zonă centrală a orașului; puncte de interes și facilități urbane. Centrul orașului se află la doar câteva minute de mers pe jos. O alegere potrivită și pentru investiție Datorită poziției centrale, suprafeței eficiente și faptului că este complet renovată, mobilată și utilată, garsoniera este potrivită inclusiv pentru cei care caută o proprietate de investiție care poate fi pusă imediat la închiriat, fără alte cheltuieli de amenajare. Totul este pregătit. Tu trebuie doar să te muți sau să începi să generezi venituri din chirie. Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, echipa BLITZ va sta la dispoziție cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P183187

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locație	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilități zonă	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spații verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii