

Casa + teren intravil, 3.6 ha | Zagon | Potential turistic si investitional

ID: 199560CV
Ultima actualizare: 14.07.2026

Cartier: Zagon
Zona:

Pret/mp: 2.675€
Rata lunara: 2.723,53 €

535.000€



Persoana de contact

Radu Condurache
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Numar camere: 9
Suprafata teren: 36000.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va prezinta o proprietate unică prin suprafață, poziție și posibilități de dezvoltare: 3,6 hectare de teren intravilan compact, cu acces din două laturi, in pitoreasca localitate Zagon, una dintre cele mai apreciate destinații turistice ale județului Covasna Proprietatea cuprinde: -3,6 hectare teren intravilan, din care: -aproximativ 1 hectar curți-construcții și grădină; -aproximativ 2,6 hectare intravilan fânețe, ideal pentru dezvoltări turistice sau recreative. Front stradal generos de aproximativ 40 metri. Acces direct din drum asfaltat, plus al doilea acces din partea opusă a terenului, un avantaj rar pentru viitoare parcelări sau dezvoltări. Construcție existentă pe teren: Pe proprietate se află o casă tradițională din lemn, parter + mansardă, compusă din: -9 camere; -2 băi; -přidvor; -pivniță solidă din beton și cărămidă; -acoperiș din țiglă pe grinzi masive din lemn. Imobilul necesită renovare completă sau poate fi demolat, cu posibilitatea valorificării lemnului de construcție și a pivniței existente, reducând astfel costurile unei viitoare investiții. De asemenea, in gradina se afla si o sura din lemn cu acoperis de tigla precum si un garaj cu acoperis tip Lindab Utilități ✓ energie electrică; ✓ fântână proprie; ✓ sursă suplimentară de apă captată din amonte; ✓ apă și canalizare la poarta; ✓ acces asfaltat. O locație cu adevărat specială Situată în centrul comunei Zagon, proprietatea se află la câteva minute de principalele atracții turistice ale zonei, precum Castelul Mikes, rezervațiile naturale, pădurile și numeroasele trasee de drumeție și ciclism. Zagon este recunoscut pentru: -aerul curat și climatul deosebit; -peisajele spectaculoase; -tradițiile secuiești și românești; -apropierea de stațiunile Covasna (13 km) și Comandău; -accesul facil către Brașov și zona Întorsura Buzăului. O investiție cu perspective excelente Suprafața impresionantă și amplasarea permit dezvoltarea unor proiecte pe care foarte puține proprietăți din zonă le pot susține: -resort turistic; -pensiune premium; -complex de cabane; -sat de vacanță; -glamping; -camping; -centru de echitație; -fermă agroturistică; -domeniu pentru evenimente private; -centru de wellness și retreat; -parc de aventură; -proiect rezidențial cu loturi generoase; -investiție pe termen lung într-o zonă aflată în continuă dezvoltare turistică. Astfel de proprietăți, cu 3,6 hectare intravilan, compacte, poziție centrală, panoramă montană, două drumuri de acces și utilități disponibile, apar extrem de rar pe piață. Dacă sunteți în căutarea unui loc unde natura, turismul și oportunitatea investițională se întâlnesc, această proprietate reprezintă una dintre cele mai interesante oferte din județul Covasna. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Comision zero la cumparator. Cod ofertă / ID BLITZ: P176300

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii