

# Valcele - 3 Case + 1.980 mp teren intravilan I Ape minerale și aer curat

ID: 199040CV  
Ultima actualizare: 08.07.2026

Cartier: Valcele  
Zona:

Pret/mp: 869€  
Rata lunara: 814,01 €

159.900€



## Persoana de contact

Radu Condurache  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,  
bl.33, sc.A, parter, loc.  
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



## Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 1980.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va prezinta o proprietate rară, situată în centrul localității Vâlcele, una dintre cele mai vechi și apreciate stațiuni balneoclimaterice din România, renumită pentru izvoarele sale de ape minerale și pentru aerul curat de deal, bogat în factori naturali benefici sănătății. Poziționată cu acces direct la DN13E, proprietatea oferă un cadru ideal pentru locuire permanentă, casă de vacanță, afacere agro-turistică, pensiune, centru de retreat, fermă bio sau reședință multifamilială. Suprafața totală a terenului: 1.980 mp intravilan – curți construcții Într-o lume în care spațiul devine un lux, această proprietate oferă aproape 2.000 mp de teren într-o zonă liniștită, verde și aerisită, perfectă pentru grădinărit, livadă, sere de legume, creșterea animalelor sau amenajarea unui colț propriu de natură. Casa 1 – Construcție solidă din cărămidă Demisol + parter + pod Suprafață construită: 70,1 mp Construită în anul 1974 3 camere și bucătărie Sobă de teracotă pe lemne Acoperiș din țiglă Casa 2 – Locuință modernă și confortabilă Parter + pod Suprafață construită: 83,6 mp Structură din cărămidă Living generos cu bucătărie open-space 2 dormitoare Baie modernă Centrală termică pe gaz (butelii speciale), instalată de firmă autorizată ISCIR Șemineu pe lemne Pivniță spațioasă Acoperiș tip Lindab Casa 3 – Casă de oaspeți sau investiție turistică Curte proprie Parter + pod Structură din lemn Suprafață construită: 30,6 mp Living cu bucătărie open-space Baie Panouri radiante și calorifer electric Acoperiș tip Lindab Anexe Magazie din lemn și cărămidă – 44 mp Utilități Curent electric Fântână proprie cu apă Hidrofor Fosă septică Rețea publică de apă și canalizare în curs de implementare în localitate Se vinde complet mobilată și utilată, exact ca în fotografii. De ce Vâlcele? ✓ Stațiune cu tradiție balneară și izvoare minerale recunoscute de peste un secol ✓ Aer curat, lipsit de poluare industrială ✓ Natură, liniște și peisaje deosebite ✓ Apropiere de municipiul Sfântu Gheorghe ✓ Zonă potrivită pentru relaxare, sănătate și activități în aer liber Proprietatea permite fără dificultate locuirea a două familii, în timp ce a treia casă poate genera venituri din închiriere turistică, activități agro-turistice sau cazarea oaspeților. O oportunitate rară pentru cei care caută spațiu, natură, sănătate și potențial de dezvoltare într-una dintre cele mai frumoase zone ale județului Covasna. Va așteptam cu drag la vizionare! Comision cumparator : ZERO! Cod ofertă / ID BLITZ: P175750

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Sfântu Gheorghe.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc.A,  
parter, loc. Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.