

Conac de vânzare 7 camere cu bai proprii, cramă, ciubăr și potențial

ID: 171952CV

Ultima actualizare: 13.12.2025

Cartier: Coseni

Zona:

Pret/mp: 665€

Rata lunara: 2.336,64 €

459.000€



Persoana de contact

Balint Attila
Sales Manager

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40367733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 3000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 9

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

O oportunitate rară: conac deosebit de vânzare în proximitatea oraşului Sfântu Gheorghe, ideal pentru reşedinţă privată, pensiune boutique sau centru de evenimente. Detalii proprietate: – Renovare finalizata in 2018 – 7 camere, fiecare cu baie proprie şi acces individual din holul principal de la etaj. – Salon generos de 144 mp la parter, perfect pentru evenimente, activităţi recreative sau zonă de zi spaţioasă. – Cramă de 70 mp la subsol, atmosferă autentică pentru relaxare sau degustări de vin. – Teren de 3.000 mp, amenajat cu locuri de parcare. – Anexă de 36 mp în curte, dotată cu ciubăr şi saună uscată. Infrastructură şi eficienţă energetică: Generator diesel cu o capacitate de 26 KW pentru siguranţă energetică în caz de pană de curent. 19 panouri solare cu producţie de până la 10 KW, contribuind la reducerea semnificativă a consumului din reţeaua electrică, (consum anual aproape de pragul de break-even). Avantaje esenţiale: Nu este clasificat ca monument istoric, astfel permite modernizări sau schimbări funcţionale fără restricţii. Posibilitate de extindere: teren intravilan adiacent de 20.000 mp, disponibil opţional, ideal pentru dezvoltări turistice, imobiliare sau recreative Această proprietate este o alegere excelentă pentru cei care caută un spaţiu versatil, cu farmec aparte, în mijlocul naturii, dar cu acces rapid către oraş. Comision 0% pentru cumpărător. Pentru vizionare sau detalii suplimentare, vă rugăm să ne contactaţi. Cod ofertă / ID BLITZ: P146906

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii