

Vila/Pensiune rustica

ID: 188938CV

Ultima actualizare: 09.03.2026

Cartier: **Cernat**

Zona:

Pret.mp: 469€

Rata lunara: 621,07 €

122.000€



Persoana de contact

Tamas Mate
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40367733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 1384.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune la vanzare o vila rustica foarte spatioasa ,construita in 2006, situata in pitoreasca localitate Cernatul de Sus,de 15 de km distanta de la orasul Targu Secuiesc si de 50 de km de la aeroportul Brasov-Ghimbav,aceasta vila pe structura de lemn imbina farmecul tradițional cu confortul necesar unei locuințe moderne. Amplasata în inima naturii, într-o zona liniștita și deosebit de frumoasa, proprietatea ofera intimitate, aer curat și priveliști încantatoare în orice anotimp. Construita inteligent pe 3 niveluri (P+2E), cu o suprafața utila de 260 mp și amplasata pe un teren generos de 1.384 mp, vila este compartimentata practic și eficient. Dispune de 7 camere spațioase, 2 bai,o bucatarie mobilata,si 4 terase cu vedere panoramica, ideale pentru relaxare, precum și 2 intrari separate – un avantaj major pentru utilizare mixta sau activitate turistica. incalzirea este asigurata prin sobe din teracota și centrala pe lemne,cu sistem si calorifere noi oferind confort termic și o atmosfera autentica, caldă și primitoare. Proprietatea beneficiaza de apa, canalizare și curent electric, iar siguranța este completata de sistem de alarma. Ferestre si usi termopan,iar acoperisul e rustic. Accesul este facil, cu drum asfaltat pana la poarta. Curtea este împrejmuita cu gard mixt din piatra si lemn cu aspect rustic, iar în exterior regasim un cuptor tradițional,ideal si pentru gratar,un garaj și o magazie pentru depozitarea lemnurilor – detalii care întregesc farmecul autentic al proprietății.Gradina se ofera acces direct catre padure si natura. Satul oferă multiple posibilități de activitate turistică, fiind o destinație potrivită atât pentru relaxare, cât și pentru explorare culturală. Una dintre principalele atracții este Muzeul Etnografic Haszmann Pál, un loc deosebit unde vizitatorii pot descoperi tradiții locale si obiecte vechi. În apropiere se afla și Cetatea Ika, o atracție istorica situată într-un cadru natural pitoresc, ideala pentru drumeții și plimbări în aer liber. Satul beneficiaza de acces facil, existând curse regulate de autobuz, precum și servicii de taxi. De asemenea, toate rețelele de telefonie mobila au semnal în zona, asigurand conectivitate și confort pentru vizitatori. Ideala atat pentru locuința permanenta, cat și pentru investiție turistica (pensiune sau casa de vacanța „la cheie”),această proprietate reprezinta o oportunitate excelenta pentru cei care cauta liniște, natura și autenticitate. Nu ezitați sa ne contactați pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionari! Cod ofertă / ID BLITZ: P165222

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Sfântu Gheorghe.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc.A,
parter, loc. Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.