

Casa moderna in inima orasului Sfantu Gheorghe

ID: 201563CV

Ultima actualizare: 29.07.2026

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 1.973€

Rata lunara: 1.858,11 €

365.000€



Persoana de contact

Tamas Mate
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 1346.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată în inima municipiului Sfântu Gheorghe, într-o zonă centrală, dar liniștită, ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Casa principală, construită în anul 2016, pe regim P+M, are o suprafață utilă de 185 mp și este edificată din cărămidă Porotherm de 30 cm, beneficiind de izolație atât la interior, cât și la exterior, ceea ce asigură un confort termic excelent și costuri reduse de întreținere. Proprietatea este dotată cu: sistem de supraveghere video; poartă electrică cu telecomandă; sistem de încălzire mixt, pe gaz și lemne; puț forat; pivniță și spații de depozitare; locuri de parcare pentru 3 autoturisme în curte. Compartimentarea este practică și generoasă, fiind ideală pentru o familie numeroasă sau chiar pentru două familii, având posibilitatea de utilizare ca locuință tip duplex. Imobilul dispune de: 5 dormitoare; 2 livinguri; 2 bucătării; 4 băi; holuri spațioase. Totul este amplasat pe un teren generos de 1.346 mp, cu curte și grădină separate, oferind intimitate și multiple posibilități de amenajare. Un mare avantaj al proprietății îl reprezintă cea de-a doua casă, individuală, complet separată, cu o suprafață de aprx. 70 mp, construită pe structură de lemn și foarte bine izolată. Aceasta este compusă din living cu bucătărie , un dormitor, baie și beneficiază de încălzire pe gaz, fiind ideală pentru membri ai familiei, vizitatori sau pentru închiriere. Datorită configurației sale, proprietatea oferă multiple posibilități de utilizare: locuință pentru familie extinsă, două gospodării independente, investiție pentru închiriere sau chiar desfășurarea diferite activități. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați cu încredere! Cod ofertă / ID BLITZ: P178341

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii