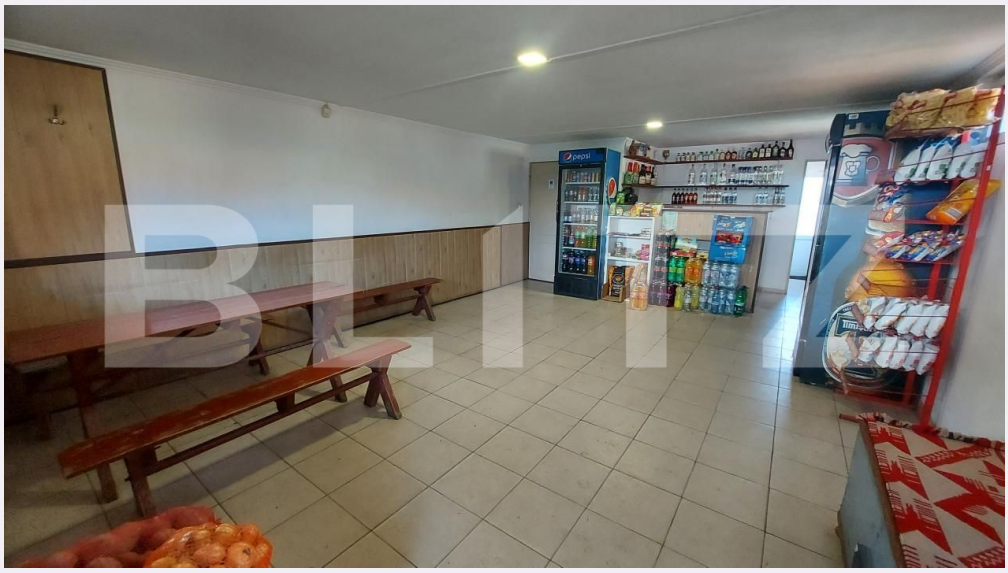
Case de vanzare + afacere, 250 mp, teren 986 mp, zona Moacsa

ID: 209278CV
Ultima actualizare: 27.10.2026

Cartier: Moacsa
Zona:

Pret.mp: 560€
Rata lunara: 712,19 €

139.900€



Persoana de contact

Radu Condurache
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc.A, parter, loc. Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 986.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune această proprietate din Moacșa, județul Covasna, aflată la doar 7 minute de mers pe jos de Lacul Pădureni, îți oferă oportunitatea de a combina o activitate comercială funcțională cu locuirea și dezvoltarea unor proiecte turistice sau gospodărești. Punctul forte al proprietății este barul, care funcționează de peste 10 ani, beneficiază de trafic foarte bun și are o clientelă deja formată, generând venituri frumoase. În plus, există autorizații de funcționare pentru bar, comercializarea produselor alimentare și punct de vânzare a buteliilor de gaz. CE PRIMEȘTI ÎN ACEASTĂ PROPRIETATE? 1. BAR FUNCȚIONAL – AFACERE CU ISTORIC ȘI CLIENȚI FIDELI Amplasat într-o zonă cu vad comercial bun, barul reprezintă un avantaj important pentru viitorul proprietar, care poate prelua și continua o activitate deja existentă. Funcționează de peste 10 ani; Trafic foarte bun și clientelă formată; Venituri generate de activitatea comercială; Autorizații pentru bar și comercializarea produselor alimentare; Punct de vânzare autorizat pentru butelii de gaz; Spațiu tehnic pentru centrală, cu terasă deasupra și vedere spre pădure. 2. CASĂ PRINCIPALĂ – CONSTRUCȚIE DIN ANUL 2000 Suprafață utilă: 100 mp; Structură din BCA; Acoperiș din țiglă tip Bramac; Ferestre cu geam termopan; Parter amenajat pentru activitatea comercială: bar, bucătărie și toaletă; Mansardă amenajată parțial, concepută pentru 3 camere; Spatiu tehnic; Terasa la etaj cu vedere panoramica spre padure 3. A DOUA CASĂ – SPAȚIU DE LOCUIT SEPARAT Construcție tradițională, cu structură din lemn, acoperiș din țiglă și ferestre cu geam termopan. Suprafață utilă: 50 mp; Parter, pod și pivniță; Living cu bucătărie open-space; Dormitor; Toaletă. Poate fi utilizată ca locuință pentru proprietar, spațiu pentru familie sau cazare, în funcție de destinație. 4. CONSTRUCȚIE NOUĂ – POTENȚIAL DE EXTINDERE În continuarea casei traditionale există o construcție nouă din BCA, cu parter și etaj, având aproximativ 100 mp utili în total, nefinalizată și fără acoperiș. Este o oportunitate pentru extinderea proprietății și amenajarea unor spații suplimentare, cu finalizarea lucrărilor' 5. ANEXE ȘI SPAȚII GOSPODĂREȘTI Proprietatea dispune de mai multe anexe care îi sporesc versatilitatea: Foișor din lemn de 21 mp, cu grătar și cuptor; Construcție din cărămidă cu afumătoare, magazie, atelier și WC dublu; Anexa din lemn pentru creșterea animalelor: porcine, ovine, iepuri și altele; Teren generos, potrivit pentru grădină și activități gospodărești. DETALII TEHNICE ȘI UTILITĂȚI Teren: 986 mp; Front stradal: 20 m; Acces direct din drum asfaltat; 3 locuri de parcare exterioare; Energie electrică; Apă din sursă proprie – puț cu hidrofor; Fosă septică; Încălzire cu centrală pe lemne și sobă pe lemne; Proiect de extindere a rețelelor publice de apă și canalizare în localitate; Mobilierul de bucătărie este inclus. POZIȚIONARE CU AVANTAJE COMERCIALE ȘI TURISTICE Proprietatea se află în Moacșa, județul Covasna, la aproximativ 7 minute de mers pe jos de Lacul Pădureni, într-o zonă care îmbină accesibilitatea cu apropierea de natură. Amplasarea oferă oportunități pentru continuarea activității comerciale și dezvoltarea unor proiecte complementare, precum servicii pentru turiști, cazare sau activități gospodărești. PENTRU CINE ESTE POTRIVITĂ? Pentru un antreprenor care dorește să preia un bar cu activitate existentă; Pentru o familie care dorește să locuiască și să lucreze în aceeași proprietate;Pentru un investitor interesat de dezvoltarea unei afaceri cu mai multe surse potențiale de venit; Pentru cineva care caută o proprietate versatilă, cu spații comerciale, locative și anexe. Nu cumperi doar o proprietate, ci ai posibilitatea de a prelua o activitate comercială și de a-i dezvolta potențialul. Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, contactează-ne! Cod ofertă / ID BLITZ: P186319

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

© BLITZ. Agentie Imobiliara Sfântu Gheorghe.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- str. Romulus Cioflec, nr.10, bl.33, sc.A, parter, loc. Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.