

Vilă în stațiunea Covasna – ideală pentru locuință sau pensiune turistica

ID: 186212CV

Ultima actualizare: 27.01.2026

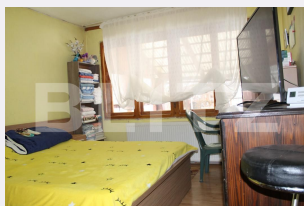
Cartier: **Covasna**

Zona:

Pret/mp: 481€

Rata lunara: 590,52 €

116.000€



Persoana de contact

Radu Condurache
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40367733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna

Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1580.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va oferă spre vânzare o vilă solid construită, situată în localitatea turistică de interes național Covasna, într-o zonă liniștită, cu aer curat și bine ozonat, ideală atât pentru locuință permanentă, cât și pentru investiție turistică (pensiune / cazare). Imobilul a fost construit în anul 2000 de către proprietar, cu atenție la calitatea materialelor și durabilitate. Caracteristici generale: Regim de înălțime: Parter + Etaj + Mansardă Suprafață utilă: 231 mp Amprentă la sol: 77 mp Suprafață teren: 1.580 mp Garaj Curte amenajată rustic Structură și construcție: Fundație din beton Structură de rezistență din beton armat Pereți din BCA Mansardă din lemn Acoperiș din țiglă Izolație exterioară cu polistiren de 8 cm Compartimentare funcțională: Parter: Bucătărie open-space Baie Cămară Spațiu tehnic (centrală termică pe peleți) Hol Scară interioară Etaj: Living generos Baie Hol Terasă Mansardă: 4 dormitoare Baie Hol Utilități: Curent electric Apă de la rețeaua publică Fosă septică Gaz și canalizare disponibile la poartă Alte mențiuni importante: Vila se vinde fără electrocasnice Mobilierul rămâne parțial, conform înțelegerii Compartimentarea permite transformarea facilă în pensiune turistică Terenul generos oferă posibilitatea extinderii sau amenajării de spații recreative Avantaje cheie: Stațiune balneară cunoscută, cu cerere turistică constantă Zonă cu aer curat si ozonat, liniștită, verde, cu intimitate Potrivită pentru familie numeroasă sau activitate turistică Investiție sigură într-o zonă cu potențial de creștere pe termen lung Va așteptam cu plăcere la vizionare, pretul este negociabil, comision cumparator zero. Cod ofertă / ID BLITZ: P162209

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii