

Casa -6 camere, 205 mp, teren 502 mp, Chichiș

ID: 200836CV
Ultima actualizare: 18.07.2026

Cartier: Chichis
Zona:

Pret/mp: 1.439€
Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



Persoana de contact

Zsuzsa Todor
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

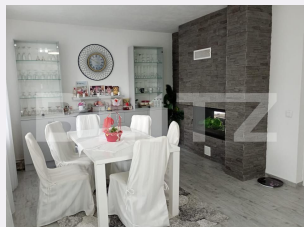
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Romulus Cioflec, nr.10,
bl.33, sc.A, parter, loc.
Sf.Gheorghe, jud.Covasna



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 502.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 5
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune o casă nouă premium, întabulata în 2024, la doar 10 minute de Braşov! Casa este ideală pentru două familii sau o familie şi o afacere, parterul având spaţii pentru salon/birou şi o garsoniera. Descoperă o proprietate deosebită, construită cu atenţie la fiecare detaliu, perfectă pentru o familie care îşi doreşte confort, eficienţă energetică şi un stil de viaţă modern. Casa este amplasată pe un teren de 504 mp, dispune două fronturi stradale, 2 porţi, una culisanta şi una batanta automata. Prprietatea este supravegheata cu camere. Casa are o structură solidă, cu cărămidă porotherm 38, izolatie polistiren grafitat de 10 cm. Dispune de o suprafaţă utilă de 205 mp, are 2 terase acoperită una cu orientare estica de 17 mp, iar cealalta de orientare vistica si 23.5 mp. Terasa de 20mp în parter a fost închisa şi este amenajată ca bucătărie complet utilată – locul ideal pentru petrecerea timpului cu familia şi prietenii în orice anotimp. La parter regăsim un garaj de 21 mp, depozit, o garsonieră cu bucătărie, o cameră , hol şi baie, un depozit şi 2 cameră/salon şi o baie de serviciu. Garajul este folosită şi ca spaţiu tehnic cu centrala pe lemne, boiler cu 2 serpentine şi un puffer. Există şi panou solar pentru apa caldă. La etaj regăsim un hol, un living foarte spaţios şi luminos, zonă de dining cu bar, bucătărie modernă complet mobilată şi echipată, baie dormitor cu dressing. În plus şi mansarda este pregătită pentru a fi echipat şi utilizat, apa şi energia electrica trasă . În curte găsim o grădină cu legume, depozit de lemne şi loc pentru maşini. Casa impresionează prin finisajele premium şi dotările de top: geamurile şi uşile Salamander, uşi interioare glisante, acoperiş ţigla ceramică, mobilier de bucătărie şi electrocasnice premium. Încălzirea este asigurată de o centrală pe lemne, şi un semineu cu recuperare de căldură. Construcţia beneficiază de izolaţie exterioară cu polistiren grafitat de 10 cm. Clasa energetică a casei este B. Proprietatea este racordată la toate utilităţile: apă, canalizare, curent, în plus, dispune de puţ forat propriu de 30m adâncime, cu hidrofor. Proprietatea este intabulată, are documentaţie tehnică completă şi toate instalaţiile, echipamentele şi electrocasnicele sunt noi, de calitate superioară. Dacă îţi doreşti o locuinţă elegantă, eficientă energetic, construită responsabil şi amplasată aproape de Braşov, această proprietate este alegerea ideală pentru tine şi familia ta! Cod ofertă / ID BLITZ: P177585

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii